ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за третото тримесечие

на 2026г.

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

28.10.2026г.

Обща информация за Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

История и развитие на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД

Юридическо и търговско наименование

Юридическото и търговско наименование на Дружеството е „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД.

Място и регистрация. Единен идентификационен код (ЕИК)

Дружеството е вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество с наименование “ЧАЙКА ФАРМА” АД.

По решение на Общото събрание на акционерите от 04.07.2003 г., вписано с Решение от 30.07.2003 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд, наименованието е променено на “Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с **ЕИК 103524525**, с адрес на управление: София,

бул.“ Г. М. Димитров“ No 1.

Дата на създаване и продължителност на дейността

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Страна на регистрация, седалище и адрес на регистрация според устройствения акт, правна форма, законодателство, съгласно което Дружеството упражнява дейността си.

„Чайкафарма Висококачествените лекарства” е акционерно дружество, което упражнява дейността си съгласно законодателството на Република България.

Дружеството е учредено в Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Адрес за контакти: гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Телефон: (359 2) 962 54 51

електронна страница в Интернет: www.tchaikapharma.com

Важни събития в развитието на стопанската дейност на Дружеството

Важни събития в развитието на Емитента за последните 3 години:

- Не е извършвано преобразуване на „Чайкафарма Висококачествените лекарства" АД
- Не е осъществено прехвърляне или залог на предприятието на „Чайкафарма Висококачествените лекарства" АД
- Не са настъпили съществени промени в предмета на дейност на „Чайкафарма Висококачествените лекарства" АД
- Няма заведени искови молби за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството
- С Решение на Общото събрание от 25.06.2024г. натрупаната неразпределена печалбата в размер на 3 940 783.48 евро (Три милиона деветстотин и четиридесет хиляди седемстотин осемдесет и три евро и 48 цента) се разпределя както следва: 3 732 430.73 евро (Три милиона седемстотин тридесет и две хиляди четиристотин и тридесет евро и 73 цента) отиват за увеличение на капитала, заделят се резерви 173 813.96 евро (Сто седемдесет и три хиляди осемстотин и тринадесет евро и 96 цента) и допълнителни резерви 3 861.42 евро (Три хиляди осемстотин шестдесет и едно евро и 42 цента), 30 677.51 евро (тридесет хиляди шестстотин седемдесет и седем евро и 51 цента) остава неразпределена печалба.
- С Решение на Общото събрание от 25.06.2025г. печалбата от 2024г. в размер на 2 296 665.26 евро (Два милиона двеста деветдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и пет евро и 26 цента) се разпределя както следва: 229 666.52 евро (Двеста двадесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и шест евро и 52 цента) се заделят за резерви 1 379.53 евро (Хиляда триста седемдесет и девет евро и 53 цента) за допълнителни резервни. Увеличава се капиталът на дружеството със сумата от 2 096 296.71 евро, която включва остатъка от печалбата за 2024г. в размер на 2 065 619.20 евро и неразпределената печалба на дружеството от минали години в размер на 30 677.51 евро.

Актуалният размер на капитала на Дружеството е 49 032 891.40 евро, разпределен на 95 900 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 0,51 евро всяка.

- С Решение на Общото събрание от 24.06.2026г. печалбата от 2025г. в размер на 3 075 294.29 евро (Три милиона седемдесет и пет хиляди двеста деветдесет и четири евро и 29 цента) се разпределя както следва: 307 529.43 евро (Триста и седем хиляди петстотин двадесет и девет евро и 43 цента) се заделят за резерви 13 764.86 евро (Тринадесет хиляди седемстотин шестдесет и четири евро и 86 цента) за допълнителни резервни. Увеличава се капиталът на дружеството със сумата от 2 754 000 евро (Два милиона седемстотин петдесет и четири хиляди евро), която представлява остатъка от печалбата за 2025г. Новата емисия акции беше пусната на БФБ на 11.09.2026г.

Актуалният размер на капитала на Дружеството е 51 663 000 евро, разпределен на 101 300 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 0,51 евро всяка.

Една от най-бързо развиващите се български фармацевтични компании, наложила се в производството на висококачествени и достъпни, генерични лекарствени продукти е Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД. Фирмата се съобразява изключително с производствените мощности, изградени в съответствие с Европейските изисквания. Компанията изключително държи на качеството и безопасността на производството на

лекарствени продукти за хуманна медицина. За годините, в които е на пазара е доказала своята коректност и грижа за пациента.

Основен приоритет на компанията е да разработва собствени досиета, като изготвя цялата документация самостоятелно. Работният процес началото на тази година е насочен към разработки на продукти за лечение на сърдечно-съдови заболявания и терапия на диабетни състояния.

Инвестиции

Главни инвестиции за всяка финансова година за 2024г., 2025г., 2026г.

Преглед на направените инвестиции за дълготрайни активи по видове и години е представен в следващата таблица.

Направени инвестиции за период	**2024**	**2025**	**2026**
Чайкафарма Висококачествените лекарства АД	хил. евро	хил. евро	хил. евро
I. Дълготрайни материални активи	**709**	**391**	**274**
1. Земя и сгради	17	0	9
2. Машини, съоръжения и оборудване	691	391	273
3. Други дълготрайни материални активи	1	1	51
II. Дълготрайни нематериални активи	**5**	**253**	**83**
1. Права върху индустриална собственост	3	67	83
2. Програмни продукти	2	6	-
3.Патенти и лицензи	0	180	-
Общо сума на придобиване на ДМА и ДНМА	**714**	**644**	**357**

Главни инвестиции в процес на изпълнение

Дружеството инвестира в закупуването на машина за визуален контрол на всеки флакон, с цел оптимизиране на производствения процес и по-бързото издаване на готовия продукт. Монтирането и в завода във Варна е завършило и машината е въведена в експлоатация. В края на 2024г. компанията започна производство на хранителни добавки като към декември 2025 са продадени на пазара 65 хиляди опаковки.

Стопанска дейност

Вписания по партидата на дружеството в Търговския регистър предмет на дейност е: закупуване на субстанции и лекарствени форми с цел производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид, (след получаване на разрешение), първично и вторично пакетиране на лекарствени форми, (след получаване на разрешение), внос, износ, реекспорт и търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид, бартерни и комисионни сделки, търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и чужбина, промишлен и търговски мениджмънт, консултантска, маркетингова, посредническа, лизингова, лицензионна, предприемаческа, транспортно-спедиторска, научно-изследователска и внедрителска дейност.

Основната сфера на дейност на дружеството към момента може да бъде обобщена както следва:

- Производство
- Опаковане (първично и вторично)
- Маркетинг и промоция на медикаменти
- Развойна дейност

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД непрекъснато поддържа производствените си мощности в съответствие със съвременните европейски изисквания за Добра производствена практика при производство на лекарства. Към момента в заводите на дружеството се произвеждат над 160 лекарствени продукта и 10 хранителни добавки. Помещенията и оборудването на заводите са изпълнени в пълно съответствие с европейските изисквания към производството на лекарства, а за завода във Варна – и за стерилни лекарствени продукти.

Подадена документация към ИАЛ:

Подадени заявления за получаване на РУ на нови продукти:

Ibuprofen Tchaikapharma – New MA - IAL-27401/01.07.2026

RosstaTrio 10 mg/5 mg/5 mg ; 10 mg/5 mg/10 mg; 20 mg/5 mg/5 mg; 20 mg/5 mg/10 mg capsules, hard – New MA - IAL-34807-10/27-08-2026

Dexamethasone 4mg; 8mg tablets – New MA - IAL-33975/21-08-2026

Empagliflozin 10mg; 15mg film-coated tablets – New MA - IAL – 33340/17-08-2026

Подадени подновявания:

Подадени промени (вариации):

ContaMedia 350mgI/ml solution for injection - Type IAin - IAL-30853/28-07-2026

Bacteripime powder for solution for injection/infusion 1g - Type IB - IAL-31554/03-08-2026

CentroQueen 100 mg; 200 mg film-coated tablets - Type Iain - IAL-32416/10-08-2026

PlaquEx Combi 75 mg/75 mg hard capsules - Type IB - IAL-33176/14-08-2026

Eltrombopag Tchaikapharma 25 mg film-coated tablets – Type IB - IAL-33337-17-08-2026

Aroba 100 mg tablets - Type IB; type IA; type IA - IAL-33639/19-08-2026

Irbesso 150 mg; 300 mg film-coated tablets – Type IB - IAL-36312/10-09-2026

Dexketoprofen 50 mg/2 ml solution for injection/infusion – Type IB - IAL-36526/11-09-2026

TromBye 100 mg tablets – Type II - IAL-36546/11-09-2026

Propipin 75 mg, 110 mg, 150 mg hard capsules – Type II - IAL-36618/11-09-2026

Cordacare 10 mg; 20 mg tablets – Type IB - IAL-38256/24-09-2026

Sinepar 200mg/50mg prolonged-release tablets – Type IAin - IAL-38987/29-09-2026

Calisa 5mg/2,5mg; 5mg/5mg; 10mg/5mg; 10mg/10mg capsules, hard – Type IAin - IAL-38985/29-09-2026

Tirofiban-Tchaikapharma 0,25 mg/ml concentrate for solution for infusion – Type II - IAL-38875-29-09-2026

Rivaroxaban-Tchaikapharma 10 mg; 15 mg; 20 mg film-coated tablets – Type IB - IAL-38885/29.09.2026

Bisor 5mg, 10mg tablets – Type IAin - IAL-39698/02-10-2026

Общо: 20

Излезли разрешения от ИАЛ:

Одобрени РУ на нови продукти:

Dapagliflozin Tchaikapharma – New MA - BG/MA/MP-72525/27.07.2026

Dapagliflozin/Metformin Tchaikapharma 5 mg/850 mg; 5 mg/1000 mg film-coated tablets – New MA - BG/MA/MP-72575/28.07.2026; BG/MA/MP-72576/28.07.2026

Famore 20 mg; 40 mg film-coated tablets – New MA - BG/MA/MP-72862/04-09-2026; BG/MA/MP-72863/04-09-2026

Vale 24 mg/26 mg; 49 mg/51 mg; 97 mg/103 mg film-coated tablets – New MA - BG/MA/MP-73042/01.10.2026; BG/MA/MP-73043/01.10.2026; BG/MA/MP-73044/01.10.2026

Одобрени подновявания:

Tamayra Plus 5mg/5mg/12,5mg; 5mg/5mg/25mg; 10mg/5mg/25mg hard capsules – Renewal - BG/MA/MP/72519/24-07-2026; BG/MA/MP/72520/24-07-2026; BG/MA/MP/72521/24-07-2026

Rivaroxaban- Tchaikapharma 10 mg; 15 mg; 20 mg film-coated tablets – Renewal - BG/MA/MP-72643/07.08.2026; BG/MA/MP-72641/07.08.2026; BG/MA/MP-72642/07.08.2026

Одобрени промени (Вариации):

Linagliptin/Metformin Tchaikapharma 2.5 mg/850mg; 2.5mg/1000mg film-coated tablets - Type IB - BG/MA/MP-72314/03-07-2026; BG/MA/MP-72315/03-07-2026

Diab PR 60 mg prolonged-release tablets - Type IB - IAL-29096/14-07-2026

ContaMedia 350mgI/ml solution for injection - Type IAin - BG/MA/MP-72663/12-08-2026

Bacteripime powder for solution for injection/infusion 1g – Type IB - IAL-38547/25-09-2026

CentroQueen 100 mg; 200 mg film-coated tablets – Type IAin - IAL-35944/08-09-2026

PlaquEx Combi 75 mg/75 mg hard capsules – Type IB - BG/MA/MP-72889/11-09-2026

Общо: 12

Косово

Подадени заявления за получаване на РУ на нови продукти:

Одобрени РУ на нови продукти:

Подадени подновявания:

Одобрени подновявания:

Bilamcar 8mg/ 5mg; 16mg/ 5mg hard capsules – Renewal - 10.9.2026

Подадени промени:

Aroba 100 mg tablets – Type IB - 15.9.2026

Diab MR 30 mg modified-release tablets – Type IB - 15.9.2026

Одобрени промени:

Bilamcar 8mg/ 5mg; 16mg/ 5mg hard capsules – Type IB; IB - 03.8.2026

Bilamcar 8mg/ 5mg; 16mg/ 5mg hard capsules – Type IAin - 15.9.2026

Bravylol 5 mg tablets – Type IA - 09.7.2026

Ceftriaxon 1g; 2g powder for solution for injection/infusion – Type IA - 09.7.2026

Работници и служители

Към 30.09.2026г. средно-списъчният брой на служителите в Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД е 222 (при 212 към 31.12.2025г.). В таблицата по-долу е посочена по- детайлно информация относно персонала в дружеството.

	30.09.2026	**Отн. дял**
Брой служители към 30.09.2026 г.	**222**	**100%**
Висше образование	145	65%
Средно образование	76	34%
Основно образование	1	0%
Служители до 30 г.	76	34%
Служители 31 - 40 г.	88	40%
Служители 41 - 50 г.	46	21%
Служители 51 - 60 г.	12	5%
Служители над 60 г.	0	0%
Жени	106	48%
Мъже	116	52%

Значителни събития за периода от началото на годината до 30.09.2026г.

През третото тримесечие на 2026г. няма значителни събития.

Основни финансови показатели

Показатели	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***	**промяна %**
Приходи от продажби	30 345	24 534	23.69%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	5 391	4 890	10.26%
Нетна печалба	3 797	3 374	12.55%

	01-09/2026 ***EUR'000***	**01-12/2025** ***EUR '000***	**промяна %**
Нетекущи активи	21 559	22 370	-3.63%
Текущи активи	52 773	50 208	5.11%
Собствен капитал	63 429	59 634	6.36%
Нетекущи пасиви	1 325	1 608	-17.57%
Текущи пасиви	9 578	11 337	- 15.52%

	01-09/2026	**01-09/2025**
EBITDA/Приходи от продажби	17%	20%
Нетна печалба/Приходи от продажби	13%	14%

Преглед на рисковите фактори

- Върху дейността на дружеството биха могли да окажат влияние евентуална нормативна промяна в изискванията към производството на фармацевтични продукти.
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Възможностите на Дружеството да плаща дивиденти зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденти в съответствие със своята дивидентна политика
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо европейското евро при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в евро.

Продажби по видове лекарствени форми

Приходи по лекарствени форми	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***
Таблетки	23 186	18 855
Ампули	288	92
Флакони	6 849	5 528
Общо:	**30 323**	**24 475**

Приходи по терапевтични групи	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***
Сърдечно-съдова система	19 199	15 930
Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан	49	48
Дихателна система и антибиотици	4 276	2 650
Нервна система	506	232
Ендокринната система	2 235	1 707
Други продукти	3 212	2 802
Храносмилателна система и метаболизъм	524	845
Хранителни добавки	256	131
Онкология	66	130
Общо:	**30 323**	**24 475**

Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	**(642)**	**(7)**

Други приходи от дейността	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***
Приходи от наеми	17	24
Други приходи	1	11
Общо:	**18**	**35**

Финансови приходи	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***
Приходи от лихви	-	-
Приходи от валутно-курсови разлики	12	40
Общо:	**12**	**40**

Разходи за основната дейност

Разходи за дейността	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***
Балансова стойност на продадени стоки	1 372	1 156
Материали	6 753	5 777
Външни услуги	12 542	8 450

Разходи за заплати	3 705	3 389
Разходи за социално осигуряване	733	634
Разходи за амортизация	1 118	1 089
Други	448	240
Общо:	**26 671**	**20 734**

Разходи за материали	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***
Основни материали	6 006	5 153
Електроенергия	380	284
Горива и смазочни материали	109	92
Резервни части и лабораторни материали	83	92
Вода	17	15
Други материали	158	141
Общо:	**6 753**	**5 777**

Разходи за външни услуги	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***
Охрана	258	267
Застраховки	10	10
Телефони и пощенски разходи	14	15
Поддръжка на техника и абонамент	94	83
Разходи за такси	135	172
Транспортни разходи	21	18
Други разходи за външни услуги	12 010	7 884
Общо:	**12 542**	**8 450**

Финансови разходи	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-09/2025** ***EUR'000***
Разходи за лихви	146	174
Разходи от валутно-курсови разлики	48	38
Други финансови разходи	8	8
Общо:	**202**	**220**

Активи

Нетекущи активи	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-12/2025** ***EUR'000***
Имоти, машини и съоръжения	17 085	17 889
Нематериални активи	1 837	1 844
Инвестиции в дъщерни предприятия	34	34
Търговски вземания	2 603	2 603
Общо нетекущи активи	**21 559**	**22 370**

Текущи активи		
Материални запаси	8 717	9 165
Търговски и други вземания	44 028	40 466
Пари и парични еквиваленти	28	577
Общо текущи активи	**52 773**	**50 208**
Общо Активи	**74 332**	**72 578**

Имоти, машини и оборудване	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-12/2025** ***EUR'000***
Земя и сгради	13 065	13 529
Машини, оборудване и съоръжения	3 855	4 205
Други	-	-
В процес на придобиване	265	155
	17 085	**17 889**

Материални запаси	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-12/2025** ***EUR'000***
Материали	6 818	7 815
Продукция	1 098	411
Стоки	801	940
Общо:	**8 717**	**9 165**

Собствен капитал и пасиви

	01-09/2026 ***EUR'000***	**01-12/2025** ***EUR'000***
Регистриран капитал	51 663	49 033
Законови резерви	7 846	7 525
Неразпределена печалба	3 920	3 075
Общо Собствен капитал	**63 429**	**59 634**

Пасиви

Нетекущи пасиви	**01-09/2026** ***EUR'000***	**01-12/2025** ***EUR'000***
Дългосрочни заеми	506	789
Отсрочени данъчни пасиви	637	637
Задължения към персонала при пенсиониране	182	182
Общо нетекущи пасиви	**1 325**	**1 608**

Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	4 629	5 590
Краткосрочни заеми	4 003	4 752
Текуща част от дългосрочни заеми	398	476
Текущ корпоративен данък	-	29

Други данъчни задължения	548	489
Общо текущи пасиви	**9 578**	**11 337**
Сума на пасивите	**10 903**	**12 944**
Общо Собствен капитал и пасиви	**74 332**	**72 578**

Финансови показатели

	01-09/2026	01-12/2025
Коефициент на задлъжнялост	0.17	0.22
Коефициент на финансова автономност	5.82	4.61

Информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

Общия брой на издадените акции към 30.09.2026г. е 101 300 000 броя с номинална стойност 0,51 евро на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Акциите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства АД" се търгуват на официалният пазар на БФБ-София АД.

Съществена информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

	1-09/2026	1-12/2025
Общ брой емитирани акции	101 300 000	95 900 000
Брой акции в обръщение към края на периода	101 300 000	95 900 000
Цена на една акция към края на периода в евро	8.30	9.40
Пазарна капитализация към края на периода в евро	840 790 000	901 460 000

Бисер Георгиев

/Изпълнителен директор/