

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за първото тримесечие

на 2026г.



Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

27.04.2026г.

Обща информация за Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

История и развитие на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД

Юридическо и търговско наименование

Юридическото и търговско наименование на Дружеството е „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД.

Място и регистрация. Единен идентификационен код (ЕИК)

Дружеството е вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество с наименование “ЧАЙКА ФАРМА” АД.

По решение на Общото събрание на акционерите от 04.07.2003 г., вписано с Решение от 30.07.2003 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд, наименованието е променено на “Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 103524525, с адрес на управление: София, бул.“ Г. М. Димитров“ No 1.

Дата на създаване и продължителност на дейността

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Страна на регистрация, седалище и адрес на регистрация според устройствения акт, правна форма, законодателство, съгласно което Дружеството упражнява дейността си.

„Чайкафарма Висококачествените лекарства” е акционерно дружество, което упражнява дейността си съгласно законодателството на Република България.

Дружеството е учредено в Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Адрес за контакти: гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Телефон: (359 2) 9402 64 82

електронна страница в Интернет: www.tchaikapharma.com

Важни събития в развитието на стопанската дейност на Дружеството

Важни събития в развитието на Емитента за последните 3 години:

- Не е извършвано преобразуване на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Не е осъществено прехвърляне или залог на предприятието на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Не са настъпили съществени промени в предмета на дейност на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството
- С Решение на Общото събрание от 20.06.2023г. печалбата от 2022г. в размер на 1 427 025.62 евро (Един милион четиристотин двадесет и седем хиляди двадесет и пет евро и 62 цента) се разпределя както следва: 138 612.22 евро (Сто тридесет и осем хиляди шестстотин и дванадесет евро и 22 цента) се заделят за резерви 6 505.13 евро (Шест хиляди петстотин и пет евро и 13 цента) за допълнителни резервни и 1 277 817.93 евро (Един милион двеста седемдесет и седем хиляди осемстотин и седемнадесет евро и 93 цента) отиват в неразпределена печалба.
- С Решение на Общото събрание от 25.06.2024г. натрупаната неразпределена печалбата в размер на 3 940 783.48 евро (Три милиона деветстотин и четиридесет хиляди седемстотин осемдесет и три евро и 48 цента) се разпределя както следва: 3 732 430.73 евро (Три милиона седемстотин тридесет и две хиляди четиристотин и тридесет евро и 73 цента) отиват за увеличение на капитала, заделят се резерви 173 813.96 евро (Сто седемдесет и три хиляди осемстотин и тринадесет евро и 96 цента) и допълнителни резерви 3 861.42 евро (Три хиляди осемстотин шестдесет и едно евро и 42 цента), 30 677.51 евро (тридесет хиляди шестстотин седемдесет и седем евро и 51 цента) остава неразпределена печалба.
- С Решение на Общото събрание от 25.06.2025г. печалбата от 2024г. в размер на 2 296 665.26 евро (Два милиона двеста деветдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и пет евро и 26 цента) се разпределя както следва: 229 666.52 евро (Двеста двадесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и шест евро и 52 цента) се заделят за резерви 1 379.53 евро (Хиляда триста седемдесет и девет евро и 53 цента) за допълнителни резервни. Увеличава се капиталът на дружеството със сумата от 2 096 296.71 евро, която включва остатъка от печалбата за 2024г. в размер на 2 065 619.20 евро и неразпределената печалба на дружеството от минали години в размер на 30 677.51 евро. Актуалният размер на капитала на Дружеството е 49 032 891.40 евро, разпределен на 95 900 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 0,51 евро всяка.

Една от най-бързо развиващите се български фармацевтични компании, наложила се в производството на висококачествени и достъпни, генерични лекарствени продукти е Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД. Фирмата се съобразява изключително с производствените мощности, изградени в съответствие с Европейските изисквания. Компанията изключително държи на качеството и безопасността на производството на лекарствени продукти за хуманна медицина. За годините, в които е на пазара е доказала своята коректност и грижа за пациента.

Основен приоритет на компанията е да разработва собствени досиета, като изготвя цялата документация самостоятелно. Работният процес началото на тази година е насочен към разработки на продукти за лечение на сърдечно-съдови заболявания и терапия на диабетни състояния.

Инвестиции

Главни инвестиции за всяка финансова година за 2023г., 2024г., 2025г.

Преглед на направените инвестиции за дълготрайни активи по видове и години е представен в следващата таблица.

Направени инвестиции за период	2023	2024	2025
Чайкафарма Висококачествените лекарства АД	хил. евро	хил. евро	хил. евро
I. Дълготрайни материални активи	336	709	391
1. Земя и сгради	81	17	0
2. Машини, съоръжения и оборудване	182	691	391
3. Други дълготрайни материални активи	74	1	1
II. Дълготрайни нематериални активи	44	5	253
1. Права върху индустриална собственост	24	3	67
2. Програмни продукти	20	2	6
3. Патенти и лицензи	0	0	180
Общо сума на придобиване на ДМА и ДНМА	380	714	644

Главни инвестиции в процес на изпълнение

Дружеството инвестира в закупуването на машина за визуален контрол на всеки флакон, с цел оптимизиране на производствения процес и по-бързото издаване на готовия продукт. Монтирането и в завода във Варна е завършило и машината е въведена в експлоатация. В края на 2024г. компанията започна производство на хранителни добавки като към декември 2025 са продадени на пазара 65 хиляди опаковки.

Стопанска дейност

Вписания по партидата на дружеството в Търговския регистър предмет на дейност е: закупуване на субстанции и лекарствени форми с цел производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид, (след получаване на разрешение), първично и вторично пакетиране на лекарствени форми, (след получаване на разрешение), внос, износ, реекспорт и търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид, бартерни и комисионни сделки, търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и чужбина, промишлен и търговски мениджмънт, консултантска, маркетингова, посредническа, лизингова,

лицензионна, предприемаческа, транспортно-спедиторска, научно-изследователска и внедрителска дейност.

Основната сфера на дейност на дружеството към момента може да бъде обобщена както следва:

- Производство
- Опаковане (първично и вторично)
- Маркетинг и промоция на медикаменти
- Развойна дейност

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД непрекъснато поддържа производствените си мощности в съответствие със съвременните европейски изисквания за Добра производствена практика при производство на лекарства. Към момента в заводите на дружеството се произвеждат над 160 лекарствени продукта и 10 хранителни добавки. Помещенията и оборудването на заводите са изпълнени в пълно съответствие с европейските изисквания към производството на лекарства, а за завода във Варна – и за стерилни лекарствени продукти.

Подадена документация към ИАЛ:

Подадени заявления за получаване на РУ на нови продукти:

Подадени подновявания:

TromByte – 100 mg tablets – Renewal - IAL-8922/26-02-2026

Подадени промени (вариации):

Buto-Asma 0,1mg/dose pressurised inhalation, suspension - notif. Art 61 (3) - IAL-1558/14-01-2026

Meropenem 1g powder for solution for injection/infusion - Type IB - IAL-1960/15-01-2026

Jamax 5 mg tablets - Type Iain - IAL-1967/15-01-2026

Propipin 75mg/110mg/150mg hard capsules - notif. Art 61 (3) - IAL-4747/03-02-2026; IAL-4749/03-02-2026; IAL-4750/03-02-2026

Endora 30mg/ 60mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-5992/10-02-2026; IAL-5992/10-02-2026

Buto-Asma 0,1mg/dose pressurised inhalation, suspension - Type IB - IAL-5616/09-02-2026

TromByte 100 mg tablets – Renewal - IAL-8922/26-02-2026

Nordipin 5 mg ; 10 mg tablets - Type IB - IAL-8920/26-02-2026

Peximyr 0,18 mg; 0,7 mg tablets - Type IB - IAL-9666/04-03-2026

Furoser 10 mg/ml solution for injection - notif.Art.61(3) - IAL-10135/06-03-2026

Simvacor 10 mg; 20 mg; 40 mg film-coated tablets - Type IAin - IAL-11770/17-03-2026

Remifentanil-Tchaikapharma 5 mg solution for injection/infusion - Type IB - IAL-11768/17-03-2026

Fluidoro 10 mg film-coated tablets - Type II - IAL-12193/18-03-2026

Prostanorm 6 mg/0,4 mg modified-release tablets - Type Iain - IAL-12566/20-03-2026

Reverantza 20 mg/5 mg; 40 mg/5 mg film-coated - Type IB - IAL-13116/24.03.2026

Общо: 15 бр.

Излезли разрешения от ИАЛ:

Одобрени РУ на нови продукти:

Linagliptin/Metformin Tchaikapharma 2.5 mg/850mg; 2.5mg/1000mg film-coated tablets – MA - BG/MA/MP-70871/12-01-2026; BG/MA/MP-70872/12-01-2026
Tadalafil – Tchaikapharma 5mg, 10mg, 20mg film-coated tablets – MA - BG/MA/MP-71025/29-01-2026; BG/MA/MP-71026/29-01-2026; BG/MA/MP-71027/29-01-2026

Одобрени подновявания:

Reverantza 20mg/5mg; 40mg/5mg film-coated tablets – Renewal – BG/MA/MP – 71215/23-02-2026; BG/MA/MP – 71216/23-02-2026

Одобрени промени (Вариации):

Letrofemin 2,5 mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-2276/19-01-2026
Ivabenor 5 mg; 7,5 mg film-coated tablets - Type II - IAL-1101/13.01.2026
Rivaroxaban- Tchaikapharma 10 mg; 15 mg; 20 mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-2741/21-01-2026; IAL-2746/21-01-2026; IAL-2750/21-01-2026
Bilamcar 8 mg/5 mg; 16 mg/5 mg; 8mg/10mg; 16mg/10mg capsules, hard – Type IB - IAL-3133/23.01.2026
Bilamcar 8 mg/10 mg capsules, hard - Type IB - IAL-3140/23.01.2026
RosttaAcy 5mg/100mg; 10mg/100mg; 20mg/100mg hard capsules - Type IA - IAL-0527/08.01.2026
Vancocin CP 1g powder for solution for infusion - Type IAin - BG/MA/MP-70955/20-01-2026
Furoser 10 mg/ml solution for injection - notif. Art 61 (3) - IAL-4281/30-01-2026
Pizona Combi 15 mg/850 mg film-coated tablets - Type IA - IAL-1808/15.01.2026
Lidocaine Tchaikapharma 10 mg/ml ; 20 mg/ml solution for injection Type IA - IAL-1113/13.01.2026
Co-Paxene 2mg/0.625mg ;4mg/ 1,25mg tablets - Type IA - IAL-1752/15.01.2026
Kefadim 1 g powder for solution for injection - Type IB - IAL-7969/20-02-2026
Betablocade 50 mg; 100mg prolonged-release tablets - Type Iain - BG/MA/MP-71447/17-03-2026; BG/MA/MP-71448/17-03-2026
Buto-Asma 0,1mg/dose pressurised inhalation, suspension - notif. Art 61 (3) - IAL-3575/27-01-2026
Meropenem 1g powder for solution fot injection/infusion - Type IB - IAL-8237/23-02-2026
Jamax 5 mg tablets - Type Iain - BG/MA/MP-71270/05-03-2026
Propipin 75mg/110mg/150mg hard capsules - notif. Art 61 (3) - IAL-11126/12-03-2026; IAL-11128/12-03-2026; IAL-11130/12-03-2026
Buto-Asma 0,1mg/dose pressurised inhalation, suspension - Type IB - BG/MA/MP-71446/17-03-2026
Nordipin 5 mg ; 10 mg tablets - Type IB - BG/MA/MP-71412/13-03-2026; BG/MA/MP-71413/13-03-2026
Peximyr 0,18 mg; 0,7 mg tablets - Type IB - BG/MA/MP-71410/13-03-2026; BG/MA/MP-71411/13-03-2026

Общо: 20 бр.

Косово

Подадени заявления за получаване на РУ на нови продукти:

Одобрени РУ на нови продукти:

Klacar - film-coated tablets 500mg - new MA – 04.03.2026

Klacar XL - film-coated tablets 500mg – new MA – 04.03.2026

Подадени подновявания:

Bravyol - 5mg tablets – Renewal – 30.01.2026

Amarhyton – 50mg, 100mg prolonged-release capsules, hard – Renewal – 30.01.2026

Tamayra – 5mg/5 mg ; 10mg/5 mg hard capsules– Renewal – 19.02.2026

Morivid - 200 mg film-coated tablets - Renewal – 12.03.2026

Одобрени подновявания:

Подадени промени:

Morivid – 200 mg film-coated tablets - Type II – 12.02.2026

Amarhython – 50 mg prolonged-release capsules, hard – Type IB – 23.10.2025

Bilamcar – 8mg/5mg; 16mg/5mg hard capsules - Type IA – 26.03.2026

Работници и служители

Към 31.03.2026г. средно-списъчният брой на служителите в Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД е 214 (при 212 към 31.12.2025г.). В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информация относно персонала в дружеството.

	31.03.2026	Отн. дял
Брой служители към 31.03.2026 г.	214	100%
Висше образование	137	64%
Средно образование	76	35%
Основно образование	1	1%
Служители до 30 г.	76	35%
Служители 31 - 40 г.	78	36%
Служители 41 - 50 г.	47	21%
Служители 51 - 60 г.	13	8%
Служители над 60 г.	0	0%
Жени	106	49%
Мъже	108	51%

Значителни събития за периода от началото на годината до 31.03.2026г.

През първото тримесечие на 2026г. няма значителни събития.

Основни финансови показатели

Показатели	01-03/2026	01-03/2025	промяна
	EUR'000	EUR'000	%
Приходи от продажби	9 621	8 277	16.24%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА)	2 381	1 644	44.83%

Нетна печалба	1 829	1 108	65.12%
	01-03/2026	01-12/2025	промяна
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR '000</i>	%
Нетекущи активи	22 106	22 370	-1.18%
Текущи активи	51 502	50 208	2.58%
Собствен капитал	73 608	72 578	1.42%
Нетекущи пасиви	1 484	1 608	-7.71%
Текущи пасиви	10 662	11 337	-5.95%

	01-03/2026	01-03/2025
ЕБИТДА/Приходи от продажби	25%	20%
Нетна печалба/Приходи от продажби	19%	13%

Преглед на рисковите фактори

- Върху дейността на дружеството биха могли да окажат влияние евентуална нормативна промяна в изискванията към производството на фармацевтични продукти.
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Възможностите на Дружеството да плаща дивиденди зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденди в съответствие със своята дивидентна политика
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо европейското евро при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в евро.

Продажби по видове лекарствени форми

Приходи по лекарствени форми	01-03/2026	01-03/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Таблетки	7 837	12 979
Ампули	18	288

Флакони	1 764	2 887
Общо:	9 619	16 154

Приходи по терапевтични групи	01-03/2026	01-03/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Сърдечно-съдова система	6 530	10 291
Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан	26	49
Дихателна система и антибиотици	964	1 595
Нервна система	155	293
Ендокринната система	730	1 422
Други продукти	912	1 916
Храносмилателна система и метаболизъм	190	199
Хранителни добавки	112	135
Онкология	-	254
Общо:	9 619	16 154

Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	433	(148)
--	------------	--------------

Други приходи от дейността	01-03/2026	01-03/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Приходи от наеми	2	2
Други приходи	-	16
Общо:	2	18

Финансови приходи	01-03/2026	01-03/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Приходи от лихви	-	-
Приходи от валутно-курсови разлики	5	6
Общо:	5	6

Разходи за основната дейност

Разходи за дейността	01-03/2026	01-03/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Балансова стойност на продадени стоки	329	506
Материали	2 201	1 897
Външни услуги	3 612	2 684
Разходи за заплати	1 177	1 121
Разходи за социално осигуряване	230	205
Разходи за амортизация	382	361
Други	106	87
Общо:	8 037	6 862

Разходи за материали	01-03/2026	01-03/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Основни материали	1 975	1 670
Електроенергия	120	107
Горива и смазочни материали	34	31
Резервни части и лабораторни материали	24	35
Вода	5	4
Други материали	43	50
Общо:	2 201	1 897

Разходи за външни услуги	01-03/2026	01-03/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Охрана	94	81
Застраховки	5	4
Телефони и пощенски разходи	3	5
Поддръжка на техника и абонамент	33	30
Разходи за такси	16	52
Транспортни разходи	6	7
Други разходи за външни услуги	3 455	2 506
Общо:	3 612	2 684

Финансови разходи	01-03/2026	01-03/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Разходи за лихви	50	63
Разходи от валутно-курсови разлики	21	12
Други финансови разходи	2	3
Общо:	73	78

АКТИВИ

	01-03/2026	01-12/2025
	<i>EUR'000</i>	<i>EUR'000</i>
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	17 582	17 889
Нематериални активи	1 887	1 844
Инвестиции в дъщерни предприятия	34	34
Търговски вземания	2 603	2 603
Общо нетекущи активи	22 106	22 370

Текущи активи		
Материални запаси	9 635	9 165
Търговски и други вземания	41 796	40 466
Данък върху дохода	-	-
Пари и парични еквиваленти	71	577
Общо текущи активи	51 502	50 208

Общо Активи	73 608	72 578
	01-03/2026	01-12/2025
	EUR'000	EUR'000
Имоти, машини и оборудване		
Земя и сгради	13 381	13 529
Машини, оборудване и съоръжения	4 133	4 205
Други	-	-
В процес на придобиване	68	155
	17 582	17 889
Материални запаси	01-03/2026	01-12/2025
	EUR'000	EUR'000
Материали	7 921	7 815
Продукция	802	411
Стоки	912	940
Общо:	9 635	9 165
Собствен капитал и пасиви		
	01-03/2026	01-12/2025
	EUR'000	EUR'000
Регистриран капитал	49 033	49 033
Законови резерви	7 525	7 525
Неразпределена печалба	4 904	3 075
Общо Собствен капитал	61 462	59 634
Пасиви		
	01-03/2026	01-12/2025
	EUR'000	EUR'000
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	665	789
Отсрочени данъчни пасиви	637	637
Задължения към персонала при пенсиониране	182	182
Общо нетекущи пасиви	1 484	1 608
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	5 604	5 590
Краткосрочни заеми	4 002	4 752
Текуща част от дългосрочни заеми	457	476
Текущ корпоративен данък	29	29
Други данъчни задължения	570	489
Общо текущи пасиви	10 662	11 337
Сума на пасивите	12 146	12 944
Общо Собствен капитал и пасиви	73 608	72 578

Финансови показатели

01-03/2026 01-12/2025

Коефициент на задлъжнялост	0.20	0.22
Коефициент на финансова автономност	5.06	4.61

Информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

Общия брой на издадените акции към 31.03.2026г. е 95 900 000 броя с номинална стойност 0,51 евро на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Акциите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства АД” се търгуват на официалният пазар на БФБ-София АД.

Съществена информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

	1-03/2026	1-12/2025
Общ брой емитирани акции	95 900 000	95 900 000
Брой акции в обръщение към края на периода	95 900 000	95 900 000
Цена на една акция към края на периода в евро	9.35	9.40
Пазарна капитализация към края на периода в евро	896 665 000	901 460 000

Бисер Георгиев

/Изпълнителен директор/

