

**ГОДИШЕН**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**за 2025г.**



**ЧАЙКАФАРМА**

---

**ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА**

ГРУПА ЧАЙКАФАРМА

14.04.2026г.

# Обща информация за Група Чайкафарма

## История и развитие на Групата

### Юридическо и търговско наименование на компанията майка

Юридическото и търговско наименование на Дружеството майка е „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД.

### Място и регистрация. Единен идентификационен код (ЕИК)

Дружеството е вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество с наименование „ЧАЙКА ФАРМА“ АД.

По решение на Общото събрание на акционерите от 04.07.2003 г., вписано с Решение от 30.07.2003 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд, наименованието е променено на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА“ АД.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с **ЕИК 103524525**. Адрес на управление: гр. София, бул. „Г. М. Димитров“ No1. Република България, Групата на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД няма крайно предприятие майка.

„Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД не е променяла името си през отчетния период.

### Дата на създаване и продължителност на дейността на Групата

Групата е създадена през 2020г. с учредяването на дъщерно дружество SWYSSI S.R.L. със седалище и адрес на управление в Република Румъния. През 2024г. към Групата се присъедини и българското дружество Перпетел ЕАД. Съществуването на Групата не е ограничено със срок.

### Акционерна структура към 31.12.2025г.

Основният акционер Тихомир Каменов притежава 87.05 %, други юридически лица притежават 8.74 %, а останалите 4.21 % са притежание на 394 физически лица.

### Съвет на директорите

Чайкафарма Висококачествените лекарства АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Бисер Росенов Георгиев – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Силвия Славчева Патрикова – Председател на Съвета на директорите

Радка Александрова Ценова – член на Съвета на директорите

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството към 31.12.2025г. са:

Бисер Росенов Георгиев – 10 167 броя акции

Силвия Славчева Патрикова – 871 броя акции

Радка Александрова Ценова – не притежава акции

Уставът на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството. Членовете на Съвета на директорите не участват с акции в капитала на други дружества. Няма сключени договори по член 240 б от ТЗ през 2025г.

Разпоредбите на Устава на дружеството относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава изискват да се вземат решения от Общото събрание на акционерите. По-конкретно, съгласно чл.43 от Устава на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД . Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството, са уредени в Устава на дружеството. В чл.13, ал.3 от Устава се предвижда възможност за издаване на акции на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД .В чл.13, ал.3 от Устава се предвижда възможност за обратно изкупуване на акции на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД .

Директор за връзки с инвеститорите е Красимир Георгиев, тел. 02/9402 64 82, адрес за кореспонденция- гр. София, бул. ” Г. М. Димитров” No 1.

Начислени са краткосрочни доходи на ръководството през 2025 г. съгласно сключените договори. Общият размер на възнагражденията на Съвета на директорите през текущата година е 125 хил. лв. Не са налице награди или други ползи, начислени на членовете на ръководния орган. Няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения за Съвета на директорите.

### **Стопанска дейност**

Основната дейност на Група Чайкафарма е закупуване на субстанции и лекарствени форми с цел производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид, (след получаване на разрешение), първично и вторично пакетирание на лекарствени форми, (след получаване на разрешение), внос, износ, реекспорт и търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид. На второ място застават бартерните и комисионни сделки, търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и чужбина, промишлен и търговски мениджмънт, консултантска, маркетингова, посредническа, лизингова, лицензионна, предприемаческа, транспортно-спедиторска, научно-изследователска и внедрителска дейност.

Група Чайкафарма непрекъснато поддържа производствените си мощности в съответствие със съвременните европейски изисквания за Добра производствена практика на лекарства. Те са фокусирани в следните терапевтични групи: кардиология, дихателни пътища, неврология, психиатрия и гастроентерология. Към момента в заводите на дружеството майка се произвеждат над 160 лекарствени продукта и 10 хранителни добавки. Помещенията и оборудването на завода са изпълнени в пълно съответствие с изискванията на европейските изисквания към производството на стерилни лекарствени продукти.

Най-значимите фармацевтични продукти по отношение на приноса им за размера на приходите за 2025г. са:

Methylprednisolone - генеричен продукт използван за заболяванията на имунната система;

Rossta - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Diab MR - генеричен продукт използван за заболяванията на ендокринната система;

Co-Irbesso - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Zornichka - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Reverantza - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Spiroinolacton - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Bisor - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

PlaquEx - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Ceftriaxon - генеричен продукт използван за заболяванията на дихателната система.

### **Научноизследователска и развойна дейност**

През 2024г. Чайкафарма АД започна производството на хранителни добавки в завод Пловдив. Към края на 2025г. броя на хранителните добавки достигна 10 като са произведени 65 хиляди опаковки.

#### **Подадени през 2025г. заявления за получаване на РУ за нови продукти:**

Famotidine-Tchaikapharma 20 mg; 40 mg film-coated tablets – MA - IAL-41690/09-10-2025;  
IAL-41691/09-10-2025

Furoser 20 mg; 40 mg tablets – MA - IAL-50032/02-12-2025

Ferric carboxymaltose - Tchaikapharma 50 mg iron/ml dispersion for injection/infusion – MA  
- IAL-53044/18-12-2025

Pixera 2,5 mg; 5 mg film-coated tablets - IAL-8772/26-02-2025, IAL-8774/26-02-2025

Metlina 2,5 mg/850 mg; 2,5 mg/1000 mg film-coated tablets - IAL-9035/28-02-2025, IAL-  
9036/28-02-2025

Allopurinol-Tchaikapharma 100 mg; 300 mg tablets – MA - IAL-20086/14-05-2025;  
IAL-20087/14-05-2025

Vale 24mg/26mg; 49mg/51mg; 97mg/103mg – MA - IAL-24995/17-06-2025

Eltrombopag-Tchaikapharma 25 mg film-coated tablets – MA – IAL- 29326/16.07.2025

Dapagliflozin-Tchaikapharma 10 mg film-coated tablets – MA - IAL-35259/26.08.2025

Dapagliflozin/Metformin-Tchaikapharma 5 mg/850 mg; 5 mg/1 000 mg film-coated tablets –  
MA – IAL-35671/27.08.2025; IAL-35672/27.08.2025

Calisa 5 mg/2,5 mg; 5 mg/5 mg; 10 mg/5 mg; 10 mg/10 mg capsules, hard – MA –

IAL-37271/09.09.2025; IAL-37272/09.09.2025; IAL-37273/09.09.2025; IAL-37274/09.09.2025

Към 31.12.2025 г. средно-списъчният брой на служителите в Чайкафарам ВЛ АД е 212 (при 207 към 31.12.2024 г.). В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информацията относно персонала на дружеството.

#### Работници и служители

	31.12.2025	Отн. дял
<b>Брой служители към 31.12.2025 г.</b>	<b>212</b>	<b>100%</b>
Висше образование	138	65%
Средно образование	72	34%
Основно образование	2	1%
Служители до 30 г.	74	35%
Служители 31 - 40 г.	79	37%
Служители 41 - 50 г.	47	22%
Служители 51 - 60 г.	12	6%
Служители над 60 г.	0	0%
Жени	107	51%
Мъже	105	49%

#### Основни търговски контрагенти

Основен клиент на Дружеството майка за 2025г. е Търговска лига-ГАЦ АД с относителен дял от 97 % .

Търговска лига-ГАЦ АД е с адрес на управление гр. София, бул. ”Д-р Г. М. Димитров” 1 с основна дейност търговия с лекарства в страната и чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.

Доставчици, чиито относителен дял надхвърля 10 % от общите разходи по предоставени услуги и материали за 2025 г.:

Търговска лига - ГАЦ АД с относителен дял 35 % , с адрес на управление гр. София, бул. ”Д-р Г. М. Димитров” 1 с основна дейност търговия с лекарства в страната и чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.

#### Информация относно изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Съветът на директорите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД спазва и прилага Кодекса за корпоративно управление. Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. В случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса се представя обяснение за това.

Действията на ръководството на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството. Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД спазва Програмата за добро корпоративно управление, която е съобразена

с действащата нормативна уредба, международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление.

Съветът на директорите утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД изготви Политика за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, която следва да бъде приета от Общото събрание на акционерите за приемането на Годишния финансов отчет за 2025 г. Политиката за възнагражденията е разработена в съответствие с Наредба № 48 от 20 март 2013 г. на Комисията за финансов надзор и със Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Размерът и структурата на възнагражденията се определят от Общото събрание на дружеството.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите гарантират равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните и защитават техните интереси. Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър, на сайта на дружеството майка: **www.tchaikapharma.bg** и при поискване се предоставят безплатно на акционерите. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, както и чрез кореспонденция или по електронен път. Корпоративното ръководство предприема действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите когато това е възможно и необходимо, и не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Съветът на директорите счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

### **Значителни събития за 2025г.**

С Решение на Общото събрание от 25.06.2025г. натрупаната неразпределена печалбата в размер на 4 491 886.82 лв. ( Четири милиона четиристотин деветдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и 82 ст.) се разпределя както следва: 4 100 000 лв. (Четири милиона и сто хиляди лева) отиват за увеличение на капитала, заделят се резерви 449 188.68 лв. (Четиристотин четиридесет и девет хиляди сто осемдесет и осем лева и 68 ст. ) и допълнителни резерви 2 698.14 лв. ( Две хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и 14 ст.).

Актуалният размер на капитала на Дружеството е 95 900 000 лева или **48 909 000 евро**, разпределен на 95 900 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев или **0,51 евро** всяка.

### **Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет.**

След 31 декември 2025 г. няма значими събития за оповестяване, които да засягат съществени промени във финансовото и имущественото състояние на дружеството.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г. еврото става официална валута на страната при фиксиран обменен курс 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото представлява промяна във функционалната и отчетната валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява коригиращо събитие след отчетната дата по смисъла на приложимите счетоводни стандарти.

Ръководството не очаква съществени ефекти върху финансовото състояние на Дружеството от превалутирането на началните салда към 1 януари 2026 г.

### **Нови разработки и продукти**

През 2025 г. компанията не е получавала разрешения за употреба на нови лекарствени продукти.

### **Предвиждано развитие на Групата**

Група Чайкафарма разширява своя обхват на дейности и се е насочила към прилагането на клиничните проучвания като част от създаването на нови собствени генерични лекарствени продукти и фиксирани комбинации.

Дружеството майка не спира да се развива като компания, произвеждаща висококачествени лекарства, отговарящи на международните стандарти.

Чрез активна маркетингова политика и конкурентни цени дружеството цели да увеличи пазарния дял на продуктите си на територията на страната.

Дружеството продължава политиката на активно партньорство с утвърдени международни фармацевтични компании, в по-голяма част само европейски, с нови компании, както и разширяване на продуктовата гама на вече създадените сътрудничества.

### **Информация относно сключените от дружеството майка договори за заем**

Дружеството има сключени договори за получени заеми с една банка:

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 7 826 хил. лв, падеж 20.12.2026г., салдо към 31.12.2025г. 7 820 хил. лв и 9 хил. лв лихви, обезпечение с ипотеки и залози;

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 1 955 хил. лв, падеж 20.03.2026г., салдо към 31.12.2025г. 1 464 хил. лв и 2 хил. лв лихви, обезпечение с ипотеки и залози.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД съгласно договор от 03.12.2019 г., с падеж 30.09.2028 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 9 500 хил. лв.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД съгласно договор от 08.08.2022г., в размер на 3 000 хил. евро с падеж 30.09.2026 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 2 998 хил. евро.

Дружеството е съдлъжник по синдикиран банков заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД и ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД съгласно договор от 04.11.2024г., в размер на 41 790 хил. евро с падеж 30.10.2034 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 10 454 хил. евро.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от Уникредит Булбанк АД съгласно договор от 20.11.2025 г., с падеж 15.12.2029 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 25 000 хил. евро.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от Уникредит Булбанк АД съгласно договор от 20.11.2025 г., с падеж 29.02.2032 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 15 000 хил. евро.

### **Информация за сделки от съществено значение за дейността**

За 2025 не са осъществени сделки със съществено значение за дейността.

### **Друга информация съгласно Приложение 10 от Наредба No 2 За проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.**

- През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер. Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД няма сделки, водени извън балансово за отчетния период.
- Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, няма предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
- През 2025г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Групата.
- Дружеството майка има емитирани нови 4 100 000 бр. безналични акции. Увеличението на капитала с новата емисия акции, беше вписано в Търговския регистър на 12.09.2025г.
- Група Чайкафарма не е публикувала прогнози относно финансовия си резултат за 2026г.
- Дружеството майка няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал.
- Дружеството майка няма информация за договорености, в резултат на които могат да възникнат промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.
- Дружеството майка няма информация относно предложения за поглъщане по чл.10, параграф 1 букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г.
- Групата е разработила и прилага политика по осъществяване на вътрешен контрол (превантивен, текущ и последващ) на всички финансови операции, при които има опасност да възникне риск за дейността му. Тази система урежда същността и обхвата на специализирания вътрешен контрол в „Чайкафарма ВЛ“ АД, както и статута и функциите на лицата, които го осъществяват. Вътрешният контрол е независима оценъчна дейност, обхващаща всички стопански операции на Дружеството, която се осъществява от специализирана служба за вътрешен контрол.
- Дружеството майка има разработена Политиката за управление на риска, която е предназначена да подпомогне компанията майка при постигането на нейните цели и приоритети, чрез прилагането на унифициран подход за идентифициране, оценяване и ограничаване на негативното въздействие на потенциални събития и ситуации, застрашаващи постигането им.
- Функционира Съвет на директорите, който заседава при необходимост и се състои от 3-ма членове:

Бисер Росенов Георгиев  
Силвия Славчева Патрикова

Радка Александрова Ценова

Създаден е Одитен комитет в съответствие със Закона за независимия финансов одит, който е с надзорни функции относно:

- Финансово отчитане
- Вътрешен контрол
- Вътрешен одит
- Независим финансов одит
- 

### Информация относно дялови участия и основни инвестиции.

Към края на 2025г. Група Чайкафарма не притежава собствени акции.  
Основните инвестиции са за последните три години както следва:

Направени инвестиции за период	2023	2024	2025
<b>Група Чайкафарма</b>			
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>	658	1 387	765
1. Земя и сгради	158	34	
2. Машини, съоръжения и оборудване	355	1 351	764
3. Други дълготрайни материални активи	145	2	1
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>	86	10	495
1. Права върху индустриална собственост	47	6	131
2. Програмни продукти	39	4	11
3. Патенти и лицензи			353
<b>Общо сума на придобиване на ДМА и ДНМА</b>	<b>744</b>	<b>1 397</b>	<b>1 260</b>

### Основни финансови показатели

Показатели	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби	63 995	53 141
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА)	9 392	7 657
Нетна печалба	6 013	4 490
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Нетекущи активи	43 685	41 543
Текущи активи	98 256	86 954
Собствен капитал	116 624	109 442
Нетекущи пасиви	3 144	2 141
Текущи пасиви	22 173	16 914
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
ЕБИТДА/Приходи от продажби	15%	14%
Нетна печалба/Приходи от продажби	9%	8%

## Преглед на рисковите фактори

### Рискове, свързани с бизнеса на Групата и с промишления отрасъл, в който тя извършва дейността си

- Върху дейността на дружеството майка биха могли да окажат влияние евентуална нормативна промяна в изискванията към производството на фармацевтични продукти.
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството майка, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените процеси на Дружеството майка са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Възможностите на Дружеството майка да плаща дивиденди зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденди в съответствие със своята дивидентна политика
- Дружеството майка е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството майка се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Дружеството майка е изложено на силна конкуренция
- Дружеството майка извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

#### Валутно-курсен риск

Дружеството майка не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск

#### Кредитен риск

В Дружеството майка няма значителна концентрация на кредитен риск. То е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на основен клиент с незабавно плащане или плащане в разумен срок от време съгласно споразумения. Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от предоставени заеми. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг.

#### Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството майка има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

### **Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива**

Лихвоносните активи на Дружеството майка са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да предоставя заеми основно на фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2025 и 2024 г. Дружеството не притежава лихвоносни активи, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на справедливата стойност.

### **Информация за основните характеристики на системата на вътрешен контрол, прилагани от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
- спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- установяване и прекратяване на измами и грешки;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- изготвяне на надеждна финансова информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

## **Оперативни резултати на Групата за 2025 година**

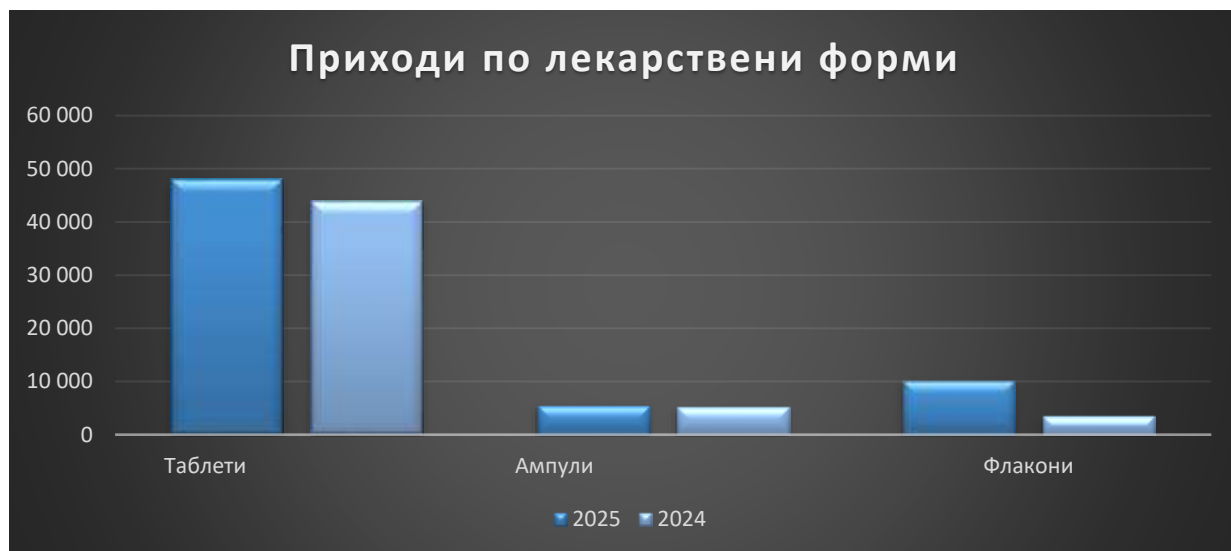
### **Приходи от дейността**

Приходите от продажба на продукция и стоки през 2025 г. се увеличават с 10 854 хил. лв. или с 20.42%, до 63 995 хил. лв., спрямо 53 141 хил. лв. през 2024 г.

Приходите от продажби извън страната представляват 3% от общите приходи на дружеството и възлизат на 1 811 хил. лв.

### Продажби по видове лекарствени форми

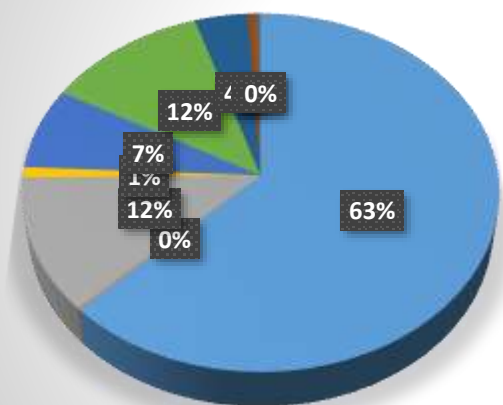
Приходи по лекарствени форми	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Таблети	48 015	43 981
Ампули	5 605	5 434
Флакони	10 287	3 582
	<b>63 907</b>	<b>52 997</b>



### Приходи по терапевтични групи

Приходи по терапевтични групи	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Сърдечно-съдова система	40 025	34 636
Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан	97	49
Дихателна система и антибиотици	7 697	6 223
Нервна система	595	1 104
Ендокринната система	4 703	4 252
Други продукти	7 673	4 032
Храносмилателна система и метаболизъм	2 524	2 432
Хранителни добавки	349	31
Онкология	244	238
<b>Общо:</b>	<b>63 907</b>	<b>52 997</b>

## Приходи по терапевтични групи



- Сърдечно-съдова система
- Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан
- Дихателна система и антибиотици
- Нервна система
- Ендокринната система
- Други продукти

Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство

664

(77)

Приходи от услуги и други приходи от дейността

	2025 BGN '000	2024 BGN '000
Приходи от наеми	70	66
Други приходи от дейността	67	309
<b>Общо:</b>	<b>137</b>	<b>375</b>

## Разходи за основната дейност

Разходи за дейността

	2025 BGN '000	2024 BGN '000
Балансова стойност на продадени стоки	3 249	2 251
Материали	15 452	13 552
Външни услуги	24 894	19 792
Разходи за заплати	9 301	7 944
Разходи за социално осигуряване	1 675	1 434
Разходи за амортизация	2 872	2 519
Други	729	534
<b>Общо:</b>	<b>58 172</b>	<b>48 103</b>

Разходи за материали

	2025 BGN '000	2024 BGN '000
Основни материали	13 768	12 064
Електроенергия	775	796
Горива и смазочни материали	245	147
Резервни части и лабораторни материали	220	211
Вода	42	24

Други материали	402	310
<b>Общо:</b>	<b>15 452</b>	<b>13 552</b>

Разходите за материали намаляват с 1 900 хил. лв. до 15 452 за 2025г.

#### Разходи за външни услуги

	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Охрана	674	632
Застраховки	29	30
Телефони и пощенски разходи	37	34
Поддръжка на техника и абонамент	222	261
Разходи за такси	389	323
Транспортни разходи	48	48
Други разходи за външни услуги	23 495	18 464
<b>Общо:</b>	<b>24 894</b>	<b>19 792</b>

## Финансови приходи и разходи

#### Финансови приходи

	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от лихви	583	477
Приходи от валутно курсови разлики	87	51
Приходи от операции с финансови активи		1
<b>Общо:</b>	<b>670</b>	<b>529</b>

#### Финансови разходи

	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за лихви	463	585
Разходи от валутно курсови разлики	89	138
Други финансови разходи	42	45
<b>Общо:</b>	<b>594</b>	<b>768</b>

## Активи

	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Нетекучи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	34 988	33 304
Нематериални активи	3 606	2 836
Търговски вземания	5 091	5 403
<b>Общо нетекучи активи</b>	<b>43 685</b>	<b>41 543</b>

	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	17 925	15 862

Търговски и други вземания	79 144	70 823
Текущ корпоративен данък	-	129
Пари и парични еквиваленти	1 187	140
<b>Общо текущи активи</b>	<b>98 256</b>	<b>86 954</b>
<b>Общо Активи</b>	<b>141 941</b>	<b>128 497</b>

Имоти, машини и оборудване	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Земя и сгради	26 461	23 848
Машини, оборудване и съоръжения	8 224	9 167
Други	-	6
В процес на придобиване	303	283
<b>Общо:</b>	<b>34 988</b>	<b>33 304</b>

Материални запаси	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Материали	15 284	14 318
Продукция	803	265
Стоки	1 838	1 279
<b>Общо:</b>	<b>17 925</b>	<b>15 862</b>

## Собствен капитал и пасиви

	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Регистриран капитал	95 900	91 800
Законови резерви	14 718	13 097
Неразпределена печалба	6 006	4 545
<b>Общо Собствен капитал</b>	<b>116 624</b>	<b>109 442</b>

## Пасиви

Нетекущи пасиви	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	1 543	675
Отсрочени данъчни пасиви	1 245	1 198
Задължения към персонала при пенсиониране	356	268
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>3 144</b>	<b>2 141</b>

Текущи пасиви	2025	2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Търговски и други задължения	10 934	6 337
Краткосрочни заеми	9 294	9 784
Текуща част от дългосрочни заеми	931	670
Текущ корпоративен данък	57	-
Данъчни задължения	957	123
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>22 173</b>	<b>16 914</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>25 317</b>	<b>19 055</b>
<b>Общо Собствен капитал и пасиви</b>	<b>141 941</b>	<b>122 499</b>

## Парични потоци

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3 577	3 363
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 100)	(2 168)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 430)	(1 128)
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>1 047</b>	<b>67</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>140</b>	<b>73</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>1 187</b>	<b>140</b>

## Финансови показатели

	2025	2024
Възвращаемост на собствения капитал	0.052	0.041
Възвращаемост на активите	0.042	0.035
Коефициент на обръщаемост на активите	0.45	0.42
Коефициент на текуща ликвидност	4.50	5.14
Коефициент на бърза ликвидност	3.62	4.20
Коефициент на задлъжнялост	0.22	0.17
Коефициент на финансова автономност	4.61	5.74

Резултатите и показателите на Финансовия отчет на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД ще бъдат представени и одобрени на Общото събрание на акционерите, което ще се проведе преди края на месец юни 2026г.

## Информация за акциите на Група Чайкафарма

Общия брой на издадените акции към 31.12.2025г. е 95 900 000 броя с номинална стойност 1 лв. на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Съгласно Устава на дружеството майка няма ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. Няма акционери със специални контролни права. Няма необходимост от система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях, тъй като не са налице такива случаи. Не съществуват ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на



правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите. Акциите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства АД“ се търгуват на официалният пазар на БФБ-София АД. Дружеството няма информация за договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери. Дружеството майка няма информация за споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас. Няма сключени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях.

### Съществени показатели за акциите на Група Чайкафарма

	2025	2024
Общ брой емитирани акции	95 900 000	91 800 000
Брой акции в обръщение към края на периода	95 900 000	91 800 000
Нетна печалба на една акция в лева	0.06	0.05
Цена на една акция към края на периода в лева	18.40	18.00
Счетоводна стойност на една акция в лева	1.22	1.19
Цена на една акция/Нетна печалба на една акция	302.15	367.85
Цена на една акция/ Счетоводна стойност на една акция	15.13	15.10
Пазарна капитализация към края на периода в лева	1 764 560 000	1 652 400 000

<http://www.infostock.bg/infostock/control/graphics/7ТН>

Digitally signed by  
**Biser Rosenov**  
 Georgiev  
 Date: 2026.04.27  
 13:13:19 +03'00'

Бисер Георгиев

/Изпълнителен директор/