ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за 2025г.

ЧАЙКАФАРМА

ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА

ЧАЙКАФАРМА ВЛ АД
09.03.2026г.

Обща информация за Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

История и развитие на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД

Юридическо и търговско наименование

Юридическото и търговско наименование на Дружеството е „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД.

Място и регистрация. Единен идентификационен код (ЕИК)

Дружеството е вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество с наименование “ЧАЙКА ФАРМА” АД.
По решение на Общото събрание на акционерите от 04.07.2003 г., вписано с Решение от 30.07.2003 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд, наименованието е променено на “ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД.
Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с **ЕИК 103524525**

Дата на създаване и продължителност на дейността

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Страна на регистрация, седалище и адрес на регистрация според устройствения акт; правна форма; законодателство, съгласно което Дружеството упражнява дейността си

„Чайкафарма Висококачествените лекарства” е акционерно дружество, което упражнява дейността си съгласно законодателството на Република България.
Дружеството е учредено в Република България.
Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България,
гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1
Адрес за контакти: гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1
Телефон: (359 2) 9402 64 82
електронна страница в Интернет: www.tchaikapharma.com

Акционерна структура към 31.12.2025г.

Основният акционер Тихомир Каменов притежава 87.05 %, други юридически лица притежават 8.74 %, а останалите 4.21 % са притежание на 394 физически лица.

Съвет на директорите

Чайкафарма Висококачествените лекарства АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Бисер Росенов Георгиев – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Силвия Славчева Патрикова– Председател на Съвета на директорите

Радка Александрова Ценова- член на Съвета на директорите

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството към 31.12.2025г. са:

Бисер Росенов Георгиев – 10 167 броя акции

Силвия Славчева Патрикова – 871 броя акции

Радка Александрова Ценова- не притежава акции

Уставът на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват с акции в капитала на други дружества.

Няма сключени договори по член 240 б от ТЗ през 2025г.

Разпоредбите на Устава на дружеството относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава изискват да се вземат решения от Общото събрание на акционерите. По-конкретно, съгласно чл.43 от Устава на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД . Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството, са уредени в Устава на дружеството. В чл. 13, ал. 3 от Устава е предвидена възможност за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството.

Директор за връзки с инвеститорите е Красимир Георгиев, тел. 02/9402 64 82, адрес за кореспонденция - гр. София, бул. ” Г. М. Димитров” No 1.

Начислени са краткосрочни доходи на ръководството през 2025 г. съгласно сключените договори. Общият размер на възнагражденията на Съвета на директорите през текущата година е 125 хил. лв. Не са налице награди или други ползи, начислени на членовете на ръководния орган. Няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения за Съвета на директорите.

Стопанска дейност

Основната дейност на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД е закупуване на субстанции и лекарствени форми с цел производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид, (след получаване на разрешение), първично и вторично пакетиране на лекарствени форми, (след получаване на разрешение), внос, износ, реекспорт и търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид. На второ място застават бартерните и комисионни сделки, търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и чужбина, промишлен и търговски мениджмънт, консултантска, маркетингова, посредническа, лизингова, лицензионна, предприемаческа, транспортно-спедиторска, научно-изследователска и внедрителска дейност.

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД непрекъснато поддържа производствените си мощности в съответствие със съвременните европейски изисквания за Добра производствена практика на лекарства. Те са фокусирани в следните терапевтични групи: кардиология, дихателни пътища, неврология, психиатрия и гастроентерология. Към момента в заводите на дружеството се произвеждат над 160 лекарствени продукта и 10 хранителни добавки. Помещенията и оборудването

на завода са изпълнени в пълно съответствие с изискванията на европейските изисквания към производството на стерилни лекарствени продукти.

Най-значимите фармацевтични продукти по отношение на приноса им за размера на приходите за 2025г. са:

Methylprednisolone - генеричен продукт използван за заболяванията на имунната система;

Rossta - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Diab MR - генеричен продукт използван за заболяванията на ендокринната система;

Co-Irbesso - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Zornichka - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Reverantza - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Spironolacton - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Bisor - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

PlaquEx - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Ceftriaxon - генеричен продукт използван за заболяванията на дихателната система.

Научноизследователска и развойна дейност

През 2024г. Чайкафарма АД започна производството на хранителни добавки в завод Пловдив. Към края на 2025г. броя на хранителните добавки достигна 10 като са произведени 65 хиляди опаковки.

Подадени през 2025г. заявления за получаване на РУ за нови продукти:
Famotidine-Tchaikapharma 20 mg; 40 mg film-coated tablets – MA - IAL-41690/09-10-2025; IAL-41691/09-10-2025
Furoser 20 mg; 40 mg tablets – MA - IAL-50032/02-12-2025
Ferric carboxymaltose - Tchaikapharma 50 mg iron/ml dispersion for injection/infusion – MA - IAL-53044/18-12-2025
Pixera 2,5 mg; 5 mg film-coated tablets - IAL-8772/26-02-2025, IAL-8774/26-02-2025
Metlina 2,5 mg/850 mg; 2,5 mg/1000 mg film-coated tablets - IAL-9035/28-02-2025, IAL-9036/28-02-2025
Allopurinol-Tchaikapharma 100 mg; 300 mg tablets – MA - IAL-20086/14-05-2025; IAL-20087/14-05-2025
Vale 24mg/26mg; 49mg/51mg; 97mg/103mg – MA - IAL-24995/17-06-2025
Eltrombopag-Tchaikapharma 25 mg film-coated tablets – MA – IAL- 29326/16.07.2025
Dapagliflozin-Tchaikapharma 10 mg film-coated tablets – MA - IAL-35259/26.08.2025
Dapagliflozin/Metformin-Tchaikapharma 5 mg/850 mg; 5 mg/1 000 mg film-coated tablets – MA – IAL-35671/27.08.2025; IAL-35672/27.08.2025
Calisa 5 mg/2,5 mg; 5 mg/5 mg; 10 mg/5 mg; 10 mg/10 mg capsules, hard – MA – IAL-37271/09.09.2025; IAL-37272/09.09.2025; IAL-37273/09.09.2025; IAL-37274/09.09.2025

Действия за опазване на климата

Следвайки целите за общо намаляване на произвежданите от предприятието вредни емисии, през Февруари 2021 г. два парогенератора, осигуряващи производството с топла вода и пара, преминаха от дизелово гориво към природен газ (метан).

Освен като по-екологичен източник на енергия, замяната доведе и до повишаване на мощността на монтираното оборудване.

Друга мярка, способстваща намаляването на излъчваните вредни емисии е инсталирането на допълнителни инвертори към водните охладителни кули. Монтирането им, позволява намаляване на потреблението на електричество през нощта и в неработни дни с 50%. Постепенно луминисцентното осветлението във всички помещения на територията на производствената площадка, се заменя с LED източници на светлина, със значително по-малка потребявана мощност, което от своя страна като резултат също води до намаляване на емисиите.

Към 31.12.2025 г. средно-списъчният брой на служителите в Чайкафарам ВЛ АД е 212 (при 207 към 31.12.2024 г.). В таблицата по-долу е посочена по- детайлно информация относно персонала на дружеството.

Работници и служители	**2025**	**Отн. дял**
Брой служители към 31.12.2025 г.	**212**	**100%**
Висше образование	138	65%
Средно образование	72	34%
Основно образование	2	1%
Служители до 30 г.	74	35%
Служители 31 - 40 г.	79	37%
Служители 41 - 50 г.	47	22%
Служители 51 - 60 г.	12	6%
Служители над 60 г.	0	0%
Жени	107	51%
Мъже	105	49%

Основни търговски контрагенти

Основен клиент на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД за 2025г. е Търговска лига-ГАЦ АД с относителен дял от 97.00 % .

Търговска лига-ГАЦ АД е с адрес на управление гр. София, бул. "Г. М. Димитров" 1 с основна дейност търговия с лекарства в страната и чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.

Доставчици, чиито относителен дял надхвърля 10 % от общите разходи по предоставени услуги и материали за 2025 г.:

Търговска лига - ГАЦ АД с относителен дял 35.00 % , с адрес на управление гр. София, бул. " Г. М. Димитров" 1 с основна дейност търговия с лекарства в страната и чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.

Информация относно изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Съветът на директорите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства" АД спазва и прилага Кодекса за корпоративно управление. Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай". В случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса се представя обяснение за това.

Действията на ръководството на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството. Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД спазва Програмата за добро корпоративно управление, която е съобразена с действащата нормативна уредба, международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление.

Съветът на директорите утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД изготви Политика за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, която следва да бъде приета от Общото събрание на акционерите за приемането на Годишния финансов отчет за 2025 г. Политиката за възнагражденията е разработена в съответствие с Наредба № 48 от 20 март 2013 г. на Комисията за финансов надзор и със Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Размерът и структурата на възнагражденията се определят от Общото събрание на дружеството.

Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД изготви Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2025 г. Докладът разкрива начина, по който се прилага Политиката на възнагражденията, като се обръща специално внимание върху избягване създаването на стимули за прекомерно поемане на риск, конфликт на интереси или друго поведение, водещо до неблагоприятни последици. Дружеството поддържа и англоезична версия на корпоративната интернет страницата с аналогично съдържание.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите гарантират равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните и защитават техните интереси. Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър, на сайта на дружеството: **www.tchaikapharma.com** и при поискване се предоставят безплатно на акционерите. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, както и чрез кореспонденция или по електронен път. Корпоративното ръководство предприема действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите когато това е възможно и необходимо, и не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Съветът на директорите счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

Значителни събития за периода от началото на годината до 31.12.2025г.

С Решение на Общото събрание от 25.06.2025г. натрупаната неразпределена печалбата в размер на 4 491 886.82 лв. (Четири милиона четиристотин деветдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и 82 ст.) се разпределя както следва: 4 100 000 лв. (Четири милиона и сто хиляди лева) отиват за увеличение на капитала, заделят се резерви 449 188.68 лв. (Четиристотин четиридесет и девет хиляди сто осемдесет и осем лева и 68 ст.) и допълнителни резерви 2 698.14 лв. (Две хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и 14 ст.).

Актуалният размер на капитала на Дружеството е 95 900 000 лева или **48 909 000 евро**, разпределен на 95 900 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев или **0,51 евро** всяка.

Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет.

След 31 декември 2025 г. няма значими събития за оповестяване, които да водят до корекции във финансовия отчет или да засягат съществено финансовото и имущественото състояние на Дружеството.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г. еврото става официална валута на страната при фиксиран обменен курс 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото представлява промяна във функционалната и отчетната валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява коригиращо събитие след отчетната дата по смисъла на приложимите счетоводни стандарти.

Ръководството не очаква съществени ефекти върху финансовото състояние на Дружеството от превалутирането на началните салда към 1 януари 2026 г.

Нови разработки и продукти

През 2025 г. компанията не е получавала разрешения за употреба на нови лекарствени продукти.

Предвиждано развитие

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД разширява своя обхват на дейности и се е насочила към прилагането на клиничните проучвания като част от създаването на нови собствени генерични лекарствени продукти и фиксирани комбинации.

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД продължава да се развива като компания, произвеждаща висококачествени лекарства, отговарящи на международните стандарти.

Чрез активна маркетингова политика и конкурентни цени дружеството цели да увеличи пазарния дял на продуктите си на територията на страната.

Дружеството продължава политиката на активно партньорство с утвърдени международни фармацевтични компании, в по-голяма част само европейски, с нови компании, както и разширяване на продуктовата гама на вече създадените сътрудничества.

Информация относно сключените от дружеството договори за заем

Дружеството има сключени договори за получени заеми с една банка:

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 7 826 хил. лв. (4 000 хил. евро), падеж 20.12.2026г., салдо към 31.12.2025г. 7 820 хил. лв. и 9 хил. лв. лихви, обезпечение с ипотеки и залози;
- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 1 955 хил. лв. (1 000 хил. евро), падеж 20.03.2026г., салдо към 31.12.2025г. 1 464 хил. лв. и 2 хил. лв. лихви, обезпечение с ипотеки и залози.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД съгласно договор от 03.12.2019 г., с падеж 30.09.2028 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 9 500 хил. лв.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД съгласно договор от 08.08.2022г., в размер на 3 000 хил. евро с падеж 30.09.2026 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 2 998 хил. евро.

Дружеството е съдлъжник по синдикиран банков заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД и ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД съгласно договор от 04.11.2024г., в размер на 41 790 хил. евро с падеж 30.10.2034 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 10 454 хил. евро.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от Уникредит Булбанк АД съгласно договор от 20.11.2025 г., с падеж 15.12.2029 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 25 000 хил. евро.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от Уникредит Булбанк АД съгласно договор от 20.11.2025 г., с падеж 29.02.2032 г., задължения към 31.12.2025 г. за кредитополучателя 15 000 хил. евро.

Информация за сделки от съществено значение за дейността

За 2025 не са осъществени сделки със съществено значение за дейността.

Друга информация съгласно Приложение 10 от Наредба № 2 За проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

- През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер. Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД няма сделки, водени извънбалансово за отчетния период.
- Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, няма предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
- През 2025г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД.
- Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД не е публикувала прогнози относно финансовия си резултат за 2025г.
- Няма промяна в управителния съвет на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД.
- Няма промяна в одитора на дружеството.

- Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал.

- Дружеството няма информация за договорености, в резултат на които могат да възникнат промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

- Дружеството няма информация относно предложения за поглъщане по чл.10, параграф 1 букви „в", „г", „е", „з" и „и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г.

- Дружеството е разработило и прилага политика по осъществяване на вътрешен контрол (превантивен, текущ и последващ) на всички финансови операции, при които има опасност да възникне риск за дейността му. Тази система урежда същността и обхвата на специализирания вътрешен контрол в „Чайкафарма ВЛ" АД, както и статута и функциите на лицата, които го осъществяват. Вътрешният контрол е независима оценъчна дейност, обхващаща всички стопански операции на Дружеството, която се осъществява от специализирана служба за вътрешен контрол.

- Дружеството има разработена Политиката за управление на риска, която е предназначена да подпомогне „Чайкафарма Висококачествените лекарства" АД при постигането на нейните цели и приоритети, чрез прилагането на унифициран подход за идентифициране, оценяване и ограничаване на негативното въздействие на потенциални събития и ситуации, застрашаващи постигането им.

- Функционира Съвет на директорите, който заседава при необходимост и се състои от 3-ма членове:

  Бисер Росенов Георгиев
  Силвия Славчева Патрикова
  Радка Александрова Ценова

  Създаден е Одитен комитет в съответствие със Закона за независимия финансов одит, който е с надзорни функции относно:
  - Финансово отчитане
  - Вътрешен контрол
  - Вътрешен одит
  - Независим финансов одит

Информация относно дялови участия и основни инвестиции.

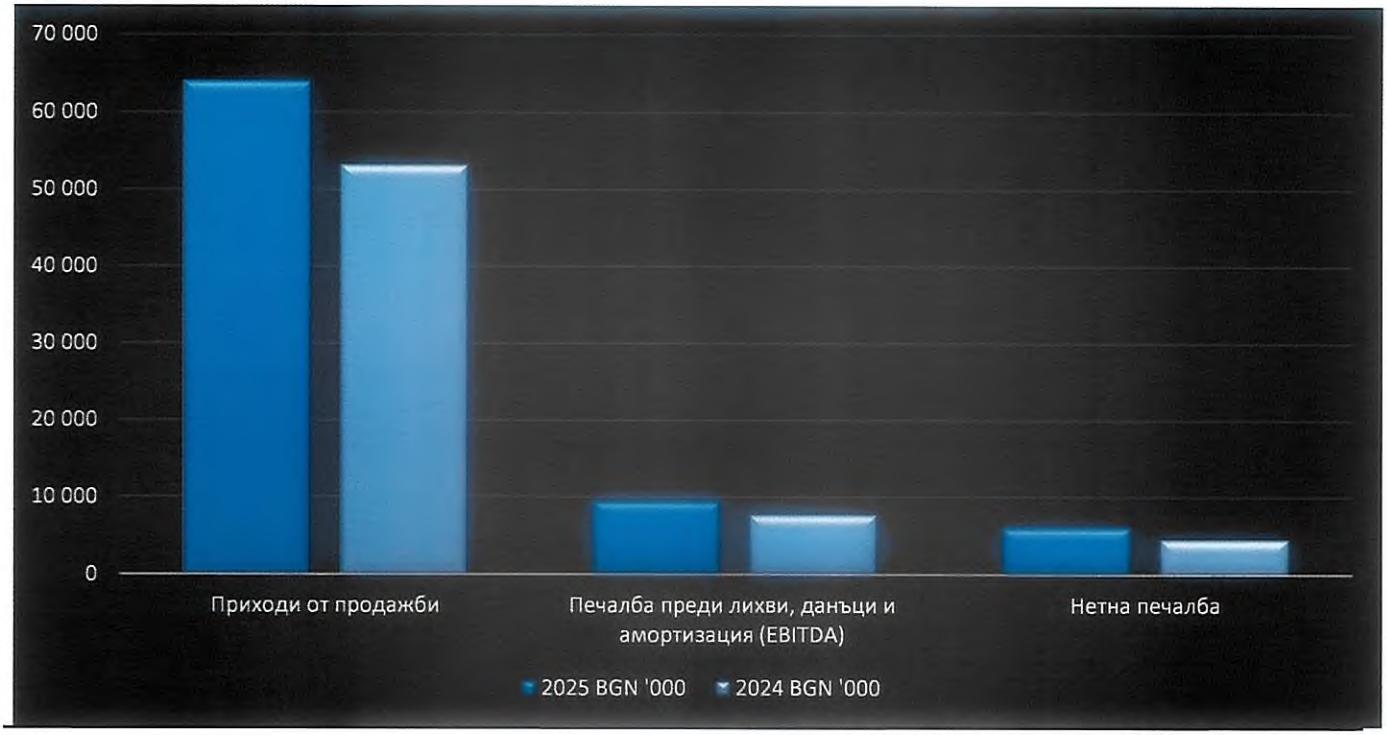
Към края на 2025г. Чайкафарма ВЛ АД не притежава собствени акции. В края на 2025г. дружеството притежава 100% от капитала на SWISSY S.R.L. и 100% от капитала на Перпетел ЕАД.
Основните инвестиции са за последните три години както следва:

Направени инвестиции за период	2023	2024	2025
Чайкафарма Висококачествените лекарства АД			

I. Дълготрайни материални активи	658	1 387	765
1. Земя и сгради	158	34	
2. Машини, съоръжения и оборудване	355	1 351	764
3. Други дълготрайни материални активи	145	2	1
II. Дълготрайни нематериални активи	86	10	495
1. Права върху индустриална собственост	47	6	131
2. Програмни продукти	39	4	11
3. Патенти и лицензи			353
Общо сума на придобиване на ДМА и ДНМА	**744**	**1 397**	**1 260**

Основни финансови показатели

Показатели	**2025**	**2024**	**промяна**
	BGN '000	***BGN '000***	**%**
Приходи от продажби	63 995	53 141	20.42%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	9 394	7 659	22.65%
Нетна печалба	6 015	4 492	33.90%



	2025	**2024**	**промяна**
	BGN '000	***BGN '000***	
Нетекущи активи	43 752	41 612	5.14%
Текущи активи	98 198	86 892	13.01%
Собствен капитал	116 633	109 449	6.56%
Нетекущи пасиви	3 144	2 141	46 85%
Текущи пасиви	22 173	16 914	31.09%

	2025	2024	промяна
EBITDA/Приходи от продажби	14.68%	14.41%	0.27%
Нетна печалба/Приходи от продажби	9.40%	8.45%	0.95%
Привлечен капитал/Собствен капитал	0.22	0.17	0.05%

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си

- Върху дейността на дружеството биха могли да окажат влияние евентуална нормативна промяна в изискванията към производството на фармацевтични продукти.
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Възможностите на Дружеството да плаща дивиденти зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденти в съответствие със своята дивидентна политика
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Валутно-курсов риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсигуряващи извършването на продажби на основен клиент с незабавно плащане или плащане в разумен срок от време съгласно споразумения. Кредитният риск произлиза основно от пари

и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от предоставени заеми. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да предоставя заеми основно на фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2025 и 2024 г. Дружеството не притежава лихвоносни активи, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на справедливата стойност.

Информация за основните характеристики на системата на вътрешен контрол, прилагани от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
- спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- установяване и прекратяване на измами и грешки;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- изготвяне на надеждна финансова информация;

- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Оперативни резултати за 2025 година

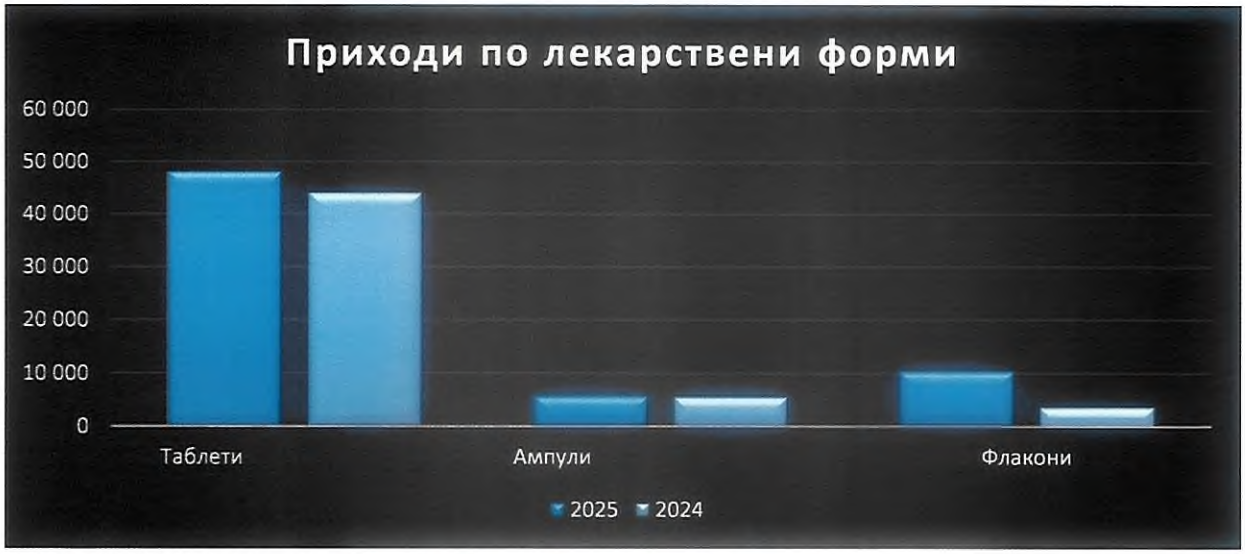
Приходи от дейността

Приходите от продажба на продукция и стоки през 2025 г. се увеличават с 10 854 хил. лв. или с 20.42%, до 63 995 хил. лв., спрямо 53 141 хил. лв. през 2024 г.

Приходите от продажби извън страната представляват 3% от общите приходи на дружеството и възлизат на 1 811 хил. лв.

Продажби по видове лекарствени форми

Приходи по лекарствени форми	**2025**	**2024**	**промяна**
	BGN '000	***BGN '000***	**%**
Таблети	48 015	43 981	*9%*
Ампули	5 605	5 434	*3%*
Флакони	10 287	3 582	*187%*
Общо:	**63 907**	**52 997**	*21%*



Приходи по терапевтични групи

	2025	**2024**	**промяна**
	BGN '000	***BGN '000***	**%**
Сърдечно-съдова система	40 025	34 636	*16%*
Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан	97	49	*98%*
Дихателна система и антибиотици	7 697	6 223	*24%*
Нервна система	595	1 104	*-46%*
Ендокринната система	4 703	4 252	*11%*
Други продукти	7 673	4 032	*90%*
Храносмилателна система и метаболизъм	2 524	2 432	*4%*
Хранителни добавки	349	31	*1026%*
Онкология	244	238	*3%*

Общо:	**63 907**	**52 997**	*21%*

Приходи по терапевтични групи

Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	**664**	**(77)**

Приходи от услуги и други приходи от дейността

	2025 *BGN '000*	2024 *BGN '000*
Приходи от наеми	70	66
Други приходи от дейността	67	309
Общо:	**137**	**375**

Разходи за основната дейност

Разходи за дейността

	2025 *BGN '000*	2024 *BGN '000*	промяна %
Балансова стойност на продадени стоки	3 249	2 251	*44%*
Материали	15 452	13 552	*14%*
Външни услуги	24 894	19 792	*26%*
Разходи за заплати	9 301	7 944	*17%*
Разходи за социално осигуряване	1 675	1 434	*17%*
Разходи за амортизация	2 872	2 519	*14%*
Други	729	532	*36%*
Общо:	**58 172**	**48 024**	*21%*

Разходи за материали

	2025 *BGN '000*	2024 *BGN '000*	промяна %
Основни материали	13 768	12 064	*14%*
Електроенергия	775	796	*-3%*
Горива и смазочни материали	245	147	*67%*
Резервни части и лабораторни материали	220	211	*4%*
Вода	42	24	*75%*
Други материали	402	310	*30%*

Общо:	**15 452**	**13 552**	*14%*

Разходите за материали се увеличават 1 900 хил. лв. до 15 452 за 2025г.

Разходи за външни услуги

	2025	2024	промяна
	BGN '000	*BGN '000*	%
Охрана	674	632	*7%*
Застраховки	29	30	*-3%*
Телефони и пощенски разходи	37	34	*9%*
Поддръжка на техника и абонамент	222	261	*-15%*
Разходи за такси	389	323	*20%*
Транспортни разходи	48	48	*-0%*
Други разходи за външни услуги	23 495	18 464	*27%*
Общо:	**24 894**	**19 792**	*26%*

Финансови приходи и разходи

Финансови приходи

	2025	2024	промяна
	BGN '000	*BGN '000*	%
Приходи от лихви	583	477	*22%*
Приходи от валутно-курсови разлики	87	51	*71%*
Приходи от операции с финансови активи		1	*-100%*
Общо:	**670**	**529**	*27%*

Финансови разходи

	2025	2024	промяна
	BGN '000	*BGN '000*	%
Разходи за лихви	463	585	*-21%*
Разходи от валутно-курсови разлики	89	138	*-36%*
Други финансови разходи	40	45	*-11%*
Общо:	**592**	**768**	*-23%*

Активи

	2025	2024	промяна
Нетекущи активи	*BGN '000*	*BGN '000*	%
Имоти, машини и съоръжения	34 988	33 304	*5%*
Нематериални активи	3 606	2 836	*27%*
Инвестиции в дъщерни предприятия	67	69	*-3%*
Търговски вземания	5 091	5 403	*-6%*
Общо нетекущи активи	**43 752**	**41 612**	*5%*

	2025	2024	промяна
Текущи активи	*BGN '000*	*BGN '000*	%
Материални запаси	17 925	15 862	*13%*

Търговски и други вземания	79 145	70 822	*11%*
Текущ корпоративен данък		129	*-100%*
Пари и парични еквиваленти	1 128	79	*1 328%*
Общо текущи активи	**98 198**	**86 892**	*13%*
Общо Активи	**141 950**	**128 504**	*10%*

	2025	2024	промяна
	BGN '000	*BGN '000*	%
Имоти, машини и оборудване			
Земя и сгради	26 461	23 848	*11%*
Машини, оборудване и съоръжения	8 224	9 167	*-10%*
Други		6	*-100%*
В процес на придобиване	303	283	*7%*
Общо:	**34 988**	**33 304**	*5%*

Материални запаси	2025	2024	промяна
	BGN '000	*BGN '000*	%
Материали	15 284	14 318	*7%*
Продукция	803	265	*203%*
Стоки	1 838	1 279	*44%*
Общо:	**17 925**	**15 862**	*13%*

Собствен капитал и пасиви

	2025	2024	промяна
	BGN '000	*BGN '000*	%
Регистриран капитал	95 900	91 800	*4%*
Законови резерви	14 718	13 097	*12%*
Неразпределена печалба	6 015	4 552	*32%*
Общо Собствен капитал	**116 633**	**109 449**	*7%*

Пасиви	2025	2024	промяна
Нетекущи пасиви	*BGN '000*	*BGN '000*	%
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	1 543	675	*129%*
Отсрочени данъчни пасиви	1 245	1 198	*4%*
Задължения към персонала при пенсиониране	356	268	*33%*
Общо нетекущи пасиви	**3 144**	**2 141**	*47%*

	2025	2024	промяна
Текущи пасиви	*BGN '000*	*BGN '000*	%
Търговски и други задължения	10 934	6 337	*73%*
Краткосрочни заеми	9 294	9 784	*-5%*
Текуща част от дългосрочни заеми	931	670	*39%*
Текущ корпоративен данък	57		*100%*
Данъчни задължения	957	123	*678%*
Общо текущи пасиви	**22 173**	**16 914**	*31%*
Сума на пасивите	**25 317**	**19 055**	*33%*

Общо Собствен капитал и пасиви	**141 950**	**128 504**	*10%*

Собственият капитал се увеличава с 7 184 хил. лв. или с 6,66% достигайки 116 633 хил. лв. в края на 2025г., спрямо 109 449 хил. лв. в края на 2024г., основно в резултат на реализираната печалба за периода в размер на 6 015 хил. лв.
Нетекущите задължения се увеличават с 1 003 хил. лв. или 46,8%, до 3 144 хил. лв. към края на 2025 г. спрямо 2 141 хил. лв. към края на 2024 г. основно поради увеличението на задълженията за лизинг.
Текущите задължения се увеличават с 5 259 хил. лв. или 31%, до 22 173 хил. лв. към края на 2025 г. спрямо 16 914 хил. лв. към края на 2024 г. Това се дължи на увеличаването на търговските задължения в края на годината, които са погасени още януари 2026г. Общо експозицията по заемите към финансови институции на дружеството към 31.12.2025 г. намалява с 490 хил. лв. спрямо 31.12.2024 г.

Парични потоци

	2025 *BGN '000*	**2024** *BGN '000*
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3 579	3 365
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-1 100	-2 218
Нетни парични потоци от финансова дейност	-1 430	-1 128
Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	1 049	19
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	79	60
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1 128	79

Нетните парични потоци се увеличават с 1 030 хил. лв. за 2025г. в резултат на което паричните еквиваленти са 1 128 хил. лв.

Финансови показатели

	2025	**2024**	**промяна %**
Възвращаемост на собствения капитал	0.052	0.041	26%
Възвращаемост на активите	0.042	0.035	21%
Коефициент на обръщаемост на активите	0.45	0.42	9%
Коефициент на текуща ликвидност	4.43	5.14	-14%
Коефициент на бърза ликвидност	3.62	4.19	-14%
Коефициент на задлъжнялост	0.22	0.17	25%
Коефициент на финансова автономност	4.61	5.74	-20%

Информация за акциите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД

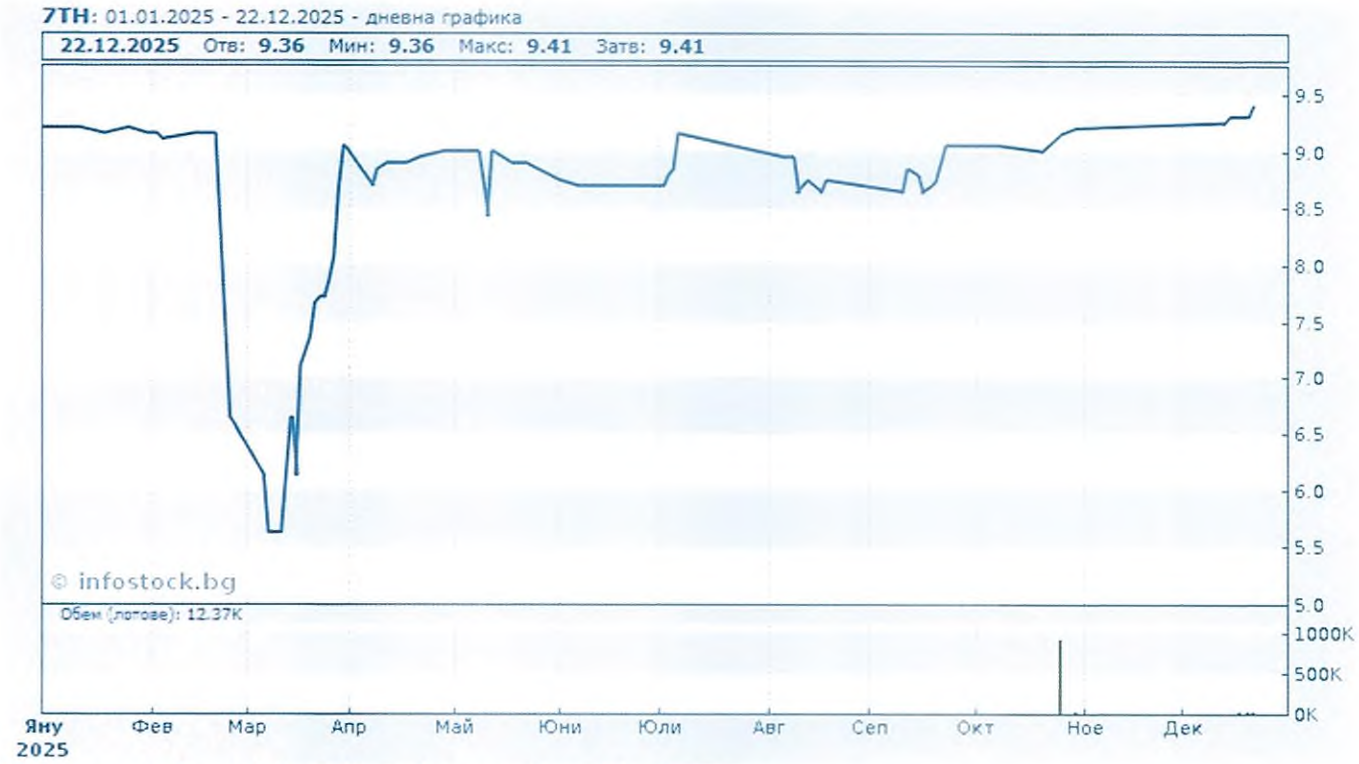
Общия брой на издадените акции към 31.12.2025г. е 95 900 000 броя с номинална стойност 1 лв. или **0.51 евро цента** на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Съгласно Устава на на дружеството няма ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. Няма акционери със специални контролни права. Няма необходимост от система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях, тъй като не са налице такива случаи. Не съществуват ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Акциите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства АД” се търгуват на официалният пазар на БФБ-София АД. Дружеството няма информация за договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери. Дружеството няма информация за споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма сключени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях. Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Съществени показатели за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

	2025	2024
Общ брой емитирани акции	95 900 000	91 800 000
Брой акции в обръщение към края на периода	95 900 000	91 800 000
Нетна печалба на една акция в лева	0.06	0.05
Цена на една акция към края на периода в лева	18.40	18.00
Счетоводна стойност на една акция в лева	1.22	1.19
Цена на една акция/Нетна печалба на една акция	302.15	372.00
Цена на една акция/ Счетоводна стойност на една акция	15.13	15.10
Пазарна капитализация към края на периода в лева	1 764 560 000	1 652 400 000



http://www.infostock.bg/infostock/control/graphics/7TH

Бисер Георгиев
/Изпълнителен директор/