

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за четвъртото тримесечие

на 2025г.



Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

22.01.2026г.

Обща информация за Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

История и развитие на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД

Юридическо и търговско наименование

Юридическото и търговско наименование на Дружеството е „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД.

Място и регистрация. Единен идентификационен код (ЕИК)

Дружеството е вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество с наименование “ЧАЙКА ФАРМА” АД.

По решение на Общото събрание на акционерите от 04.07.2003 г., вписано с Решение от 30.07.2003 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд, наименованието е променено на “Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 103524525, с адрес на управление: София,

бул.“ Г. М. Димитров“ No 1.

Дата на създаване и продължителност на дейността

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Страна на регистрация, седалище и адрес на регистрация според устройствения акт, правна форма, законодателство, съгласно което Дружеството упражнява дейността си.

„Чайкафарма Висококачествените лекарства“ е акционерно дружество, което упражнява дейността си съгласно законодателството на Република България.

Дружеството е учредено в Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Адрес за контакти: гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Телефон: (359 2) 9402 64 82

електронна страница в Интернет: www.tchaikapharma.com

Важни събития в развитието на стопанската дейност на Дружеството

Важни събития в развитието на Емитента за последните 3 години:

- Не е извършвано преобразуване на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Не е осъществено прехвърляне или залог на предприятието на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Не са настъпили съществени промени в предмета на дейност на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството
- С Решение на Общото събрание от 20.06.2023г. печалбата от 2022г. в размер на 2 791 019.53 лв. (Два милиона седемстотин деветдесет и една хиляди деветнадесет лева и 53 ст.) се разпределя както следва: 271 101.95 лв. (Двеста седемдесет и една хиляди сто и един лева и 95 ст.) се заделят за резерви 12 722.93 лв. (Дванадесет хиляди седемстотин двадесет и два лева и 93 ст.) за допълнителни резервни и 2 499 194.65 лв. (Два милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди сто деветдесет и четири лева и 65 ст.) отиват в неразпределена печалба.
- С Решение на Общото събрание от 25.06.2024г. натрупаната неразпределена печалбата в размер на 7 707 502.56 лв. (Седем милиона седемстотин и седем хиляди петстотин и два лева и 56 ст.) се разпределя както следва: 7 300 000 лв. (Седем милиона и триста хиляди лева) отиват за увеличение на капитала, заделят се резерви 339 950.56 лв. (Триста тридесет и девет хиляди деветстотин и петдесет лева и 56 ст.) и допълнителни резерви 7 552.30 лв. (Седем хиляди петстотин петдесет и два лева и 30 ст.), 60 000.00 лв. (Шестдесет хиляди лева) остава неразпределена печалба.
- С Решение на Общото събрание от 25.06.2025г. печалбата от 2024г. в размер на 4 491 886.82 лв. (Четири милиона четиристотин деветдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и 82 ст.) се разпределя както следва: 449 188.68 лв. (Четиристотин четиридесет и девет хиляди сто осемдесет и осем лева и 68 ст.) се заделят за резерви 2 698.14 лв. (Две хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и 65 ст.) за допълнителни резервни. Увеличава се капиталът на дружеството със сумата от 4 100 000 лв., която включва остатъка от печалбата за 2024г. в размер на 4 040 000.00 лв. и неразпределената печалба на дружеството от минали години в размер на 60 000.00 лв.

Актуалният размер на капитала на Дружеството е 95 900 000 лева, разпределен на 95 900 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Една от най-бързо развиващите се български фармацевтични компании, наложила се в производството на висококачествени и достъпни, генерични лекарствени продукти е Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД. Фирмата се съобразява изключително с производствените мощности, изградени в съответствие с Европейските изисквания. Компанията изключително държи на качеството и безопасността на производството на лекарствени продукти за хуманна медицина. За годините, в които е на пазара е доказала своята коректност и грижа за пациента.

Основен приоритет на компанията е да разработва собствени досиета, като изготвя цялата документация самостоятелно. Работният процес началото на тази година е насочен към разработки на продукти за лечение на сърдечно-съдови заболявания и терапия на диабетни състояния.

Инвестиции

Главни инвестиции за всяка финансова година за 2023г., 2024г., 2025г.

Преглед на направените инвестиции за дълготрайни активи по видове и години е представен в следващата таблица.

Направени инвестиции за период	2023	2024	2025
Чайкафарма Висококачествените лекарства АД			
I. Дълготрайни материални активи	658	1 387	765
1. Земя и сгради	158	34	
2. Машини, съоръжения и оборудване	355	1 351	764
3. Други дълготрайни материални активи	145	2	1
II. Дълготрайни нематериални активи	86	10	495
1. Права върху индустриална собственост	47	6	131
2. Програмни продукти	39	4	11
3. Патенти и лицензи			353
Общо сума на придобиване на ДМА и ДНМА	744	1 397	1 260

Главни инвестиции в процес на изпълнение

Дружеството инвестира в закупуването на машина за визуален контрол на всеки флакон, с цел оптимизиране на производствения процес и по-бързото издаване на готовия продукт. Монтирането и в завода във Варна е завършило и машината е въведена в експлоатация. В края на 2024г. компанията започна производство на хранителни добавки като към декември 2025 са продадени на пазара 65 хиляди опаковки.

Стопанска дейност

Вписания по партидата на дружеството в Търговския регистър предмет на дейност е: закупуване на субстанции и лекарствени форми с цел производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид, (след получаване на разрешение), първично и вторично пакетиране на лекарствени форми, (след получаване на разрешение), внос, износ, реекспорт и търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид, бартерни и комисионни сделки, търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и чужбина, промишлен и търговски мениджмънт, консултантска, маркетингова, посредническа, лизингова,

лицензионна, предприемаческа, транспортно-спедиторска, научно-изследователска и внедрителска дейност.

Основната сфера на дейност на дружеството към момента може да бъде обобщена както следва:

- Производство
- Опаковане (първично и вторично)
- Маркетинг и промоция на медикаменти
- Развойна дейност

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД непрекъснато поддържа производствените си мощности в съответствие със съвременните европейски изисквания за Добра производствена практика при производство на лекарства. Към момента в заводите на дружеството се произвеждат над 160 лекарствени продукта и 10 хранителни добавки. Помещенията и оборудването на заводите са изпълнени в пълно съответствие с европейските изисквания към производството на лекарства, а за завода във Варна – и за стерилни лекарствени продукти.

Подадена документация към ИАЛ:

Подадени заявления за получаване на РУ на нови продукти:

Famotidine-Tchaikapharma 20 mg; 40 mg film-coated tablets – MA - IAL-41690/09-10-2025; IAL-41691/09-10-2025

Furoser 20 mg; 40 mg tablets – MA - IAL-50032/02-12-2025

Ferric carboxymaltose - Tchaikapharma 50 mg iron/ml dispersion for injection/infusion – MA - IAL-53044/18-12-2025

Подадени подновявания:

Rivaroxaban Tchaikapharma – Renewal - IAL-43935-24-10-2025

Tamayra Plus – Renewal - IAL-43226-21-10-2025

Подадени промени (вариации):

Reducci 10 mg; film-coated tablets - Type IA - IAL-40584/02-10-2025

Simvacor 10 mg; 20 mg; 40 mg film-coated tablets - Type IB - IAL-40902/03-10-2025

Diab 80 mg tablets - Type IB, IB, IA - IAL-41573/09-10-2025

Rivaroxaban- Tchaikapharma 10 mg; 15 mg; 20 mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-43151/20-10-2025; IAL-43152/20-10-2025; IAL-43153/20-10-2025

Klacar 500 mf film-coated tablets - Type IA - IAL-43051/20-10-2025

Klacar XL 500 mg prolonged-release tablets - Type IA - IAL-43052/20-10-2025

Propipin 75 mg; 110 mg; 150 mg hard capsules - notif. Art 61 (3) - IAL-43809/24-10-2025; IAL-43810/24-10-2025; IAL-43811/24-10-2025

Simvacor 10 mg; 20 mg; 40 mg film-coated tablets - Type IA - IAL-44559/29-10-2025

Alonet 400 mg film-coated tablets - Type IB - IAL-46269/10-11-2025

Isosorbe 40 mg prolonged-release tablets - notif.61(3) - IAL-39689/26-09-2025

RosttaAcy 5mg/100mg; 10mg/100mg; 20mg/100mg hard capsules - Type IA - IAL-46386/10-11-2025

Vancocin CP 1g powder for solution for infusion - Type IAin - IAL-52134/15.12.2025

Furoser 10 mg/ml solution for injection - notif. Art 61 (3) - IAL-52133/15.12.2025

Pizona Combi 15 mg/850 mg film-coated tablets - Type IA - IAL-52169/15.12.2025

Lidocaine Tchaikapharma 10 mg/ml ; 20 mg/ml solution for injection - Type IA - IAL-52435/16.12.2025

Co-Paxene 2mg/0.625mg ;4mg/ 1,25mg tablets - Type IA - IAL-52609/17.12.2025

Kefadim 1 g powder for solution for injection - Type IB - IAL-52689/17.12.2025
Betablocade 50 mg; 100mg prolonged-release tablets - Type IAin - IAL-53621/22.12.2025
Zornichka 12,5 mg; 25 mg tablets – Type IA – IAL - 53797/23.12.2025

Общо: 19 бр.

Излезли разрешения от ИАЛ:

Одобрени промени (Вариации):

ContaMedia 350mg/ml solution for injection - Type II - BG/MA/MP-70207/17-10-2025
PlaquEX Combi 75 mg/75 mg hard capsules - Type IA - IAL-40821/03-10-2025
Rosteza 10 mg/10 mg; 20 mg/10 mg film-coated tablets - Type II - BG/MA/MP-70248/22-10-2025; BG/MA/MP-70249/22-10-2025
Diab MR 30 mg; modified-release tablets - group IB, IB, IA - IAL-40653/02-10-2025
Meropenem 1g powder for solution for injection/infusion - Type IB - BG/MA/MP-70135/08-10-2025
Cardifriend 5mg; 10mg tablets - Type IB - BG/MA/MP-70133/08-10-2025;
BG/MA/MP-70134/08-10-2025
Zornichka 12,5 mg tablets; 25 mg tablets - Type Iain - IAL-41057/06-10-2025
Furoser 10 mg/ml solution for injection - group IB; IB; IB; Iain - IAL-46808/12-11-2025
Bacteripime 1 g powder for solution for injection/infusion - Type IA - IAL-40649/02-10-2025
Dexketoprofen 50mg/2 ml solution for injection/infusion - Type Iain - BG/MA/MP-70130/07-10-2025
Simvacor 10 mg; 20 mg; 40 mg film-coated tablets - Type IB - BG/MA/MP-70467/11-11-2025;
BG/MA/MP-70468/11-11-2025; BG/MA/MP-70469/11-11-2025
Rivaroxaban- Tchaikapharma 10 mg; 15 mg; 20 mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-48152/20-11-2025; IAL-48165/20-11-2025; IAL-48166/20-11-2025
Klacar 500 mf film-coated tablets - Type IA - IAL-45776/06-11-2025
Klacar XL 500 mg prolonged-release tablets - Type IA - IAL-45767/06-11-2025
Propipin 75 mg; 110 mg; 150 mg hard capsules - notif. Art 61 (3) - IAL-48152/20-11-2025;
IAL-48165/20-11-2025; IAL-48166/20-11-2025
Simvacor 10 mg; 20 mg; 40 mg film-coated tablets - Type IA - IAL-46324/10-11-2025
Isosorbe 40 mg prolonged-release tablets - notif.61(3) - IAL-45735/06-11-2025
RosttaAcy 5mg/100mg; 10mg/100mg; 20mg/100mg hard capsules – Type IA - IAL-49657/28-11-2025
Alonet 400 mg film-coated tablets - Type IB - BG/MA/MP-70718/17-12-2025
RosttaAcy 5mg/100mg; 10mg/100mg; 20mg/100mg hard capsules - Type IA - IAL-49657/28-11-2025

Общо: 20 бр.

Косово

Подадени промени:

Bravylol 5 mg tablets – add new manufacturer – Ausun – 06.10.2025
Amarython 50 mg prolonged-release capsules, hard – type IB - add bulk Tchaikapharma-Plovdiv – 17.10.2025
Amarython 50 mg prolonged-release capsules, hard – type IB

Работници и служители

Към 31.12.2025г. средно-списъчният брой на служителите в Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД е 212 (при 207 към 31.12.2024г.). В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информация относно персонала в дружеството.

	31.12.2025	Отн. дял
Брой служители към 31.12.2025 г.	212	100%
Висше образование	138	65%
Средно образование	72	34%
Основно образование	2	1%
Служители до 30 г.	74	35%
Служители 31 - 40 г.	79	37%
Служители 41 - 50 г.	47	22%
Служители 51 - 60 г.	12	6%
Служители над 60 г.	0	0%
Жени	107	51%
Мъже	105	49%

Значителни събития за периода от началото на годината до 31.12.2025г.

През четвъртото тримесечие на 2025г. няма значителни събития.

Основни финансови показатели

Показатели	01-12/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000	промяна %
Приходи от продажби	63 994	53 141	20.42%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	9 838	7 659	28.45%
Нетна печалба	6 431	4 492	43.16%
	01-12/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000	промяна %
Нетекущи активи	42 270	41 612	1.58%
Текущи активи	98 236	86 892	13.06%
Собствен капитал	140 506	128 504	9.34%
Нетекущи пасиви	3 009	2 141	40.54%
Текущи пасиви	21 617	16 914	27.81%
	01-12/2025	01-12/2024	
EBITDA/Приходи от продажби	15%	14%	
Нетна печалба/Приходи от продажби	10%	8%	

Преглед на рисковите фактори

- Върху дейността на дружеството биха могли да окажат влияние евентуална нормативна промяна в изискванията към производството на фармацевтични продукти.
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Възможностите на Дружеството да плаща дивиденди зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденди в съответствие със своята дивидентна политика
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Продажби по видове лекарствени форми

Приходи по лекарствени форми	01-12/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000
Таблетки	48 015	43 981
Ампули	5 605	5 434
Флакони	10 286	3 582
Общо:	63 906	52 997

Приходи по терапевтични групи	01-12/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000
Сърдечно-съдова система	40 025	34 636
Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан	97	49
Дихателна система и антибиотици	7 697	6 223
Нервна система	595	1 104
Ендокринната система	4 703	4 252
Други продукти	7 673	4 032
Храносмилателна система и метаболизъм	2 524	2 432
Хранителни добавки	349	31

Онкология	244	238
Общо:	63 906	52 997

Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	666	(77)
--	------------	-------------

Други приходи от дейността	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000

Приходи от наеми	70	66
Други приходи	67	309
Общо:	137	375

Финансови приходи	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000

Приходи от лихви	583	477
Приходи от валутно-курсови разлики	87	52
Общо:	670	529

Разходи за основната дейност

Разходи за дейността	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000

Балансова стойност на продадени стоки	3 249	2 251
Материали	15 451	13 552
Външни услуги	24 798	19 792
Разходи за заплати	8 947	7 944
Разходи за социално осигуряване	1 671	1 434
Разходи за амортизация	2 889	2 519
Други	715	532
Общо:	57 720	48 024

Разходи за материали	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000

Основни материали	13 768	12 064
Електроенергия	775	796
Горива и смазочни материали	245	147
Резервни части и лабораторни материали	220	211
Вода	42	24
Други материали	401	310
Общо:	15 451	13 552

Разходи за външни услуги	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000

Охрана	674	632
Застраховки	29	30
Телефони и пощенски разходи	37	34
Поддръжка на техника и абонамент	222	261
Разходи за такси	389	323
Транспортни разходи	48	48
Други разходи за външни услуги	23 399	18 464
Общо:	24 798	19 792

Финансови разходи	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви	441	477
Разходи от валутно-курсови разлики	87	51
Други финансови разходи	40	1
Общо:	568	529

АКТИВИ

	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	33 534	33 304
Нематериални активи	3 576	2 836
Инвестиции в дъщерни предприятия	69	69
Търговски вземания	5 091	5 403
Общо нетекущи активи	42 270	41 612

Текущи активи		
Материални запаси	17 925	15 862
Търговски и други вземания	79 183	70 822
Данък върху дохода	-	129
Пари и парични еквиваленти	1 128	79
Общо текущи активи	98 236	86 892
Общо Активи	140 506	128 504

	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване		
Земя и сгради	25 100	23 848
Машини, оборудване и съоръжения	7 892	9 167
Други	-	6
В процес на придобиване	542	283
	33 534	33 304

Материални запаси	01-12/2025	01-12/2024
	BGN '000	BGN '000

Материали	15 284	14 318
Продукция	803	265
Стоки	1 838	1 279
Общо:	17 925	15 862

Собствен капитал и пасиви

	01-12/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000
Регистриран капитал	95 900	91 800
Законови резерви	13 549	13 097
Неразпределена печалба	6 431	4 552
Общо Собствен капитал	115 880	109 449

Пасиви

Нетекущи пасиви	01-12/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000
Дългосрочни заеми	1 543	675
Отсрочени данъчни пасиви	1 198	1 198
Задължения към персонала при пенсиониране	268	268
Общо нетекущи пасиви	3 009	2 141

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	10 450	6 337
Краткосрочни заеми	9 284	9 784
Текуща част от дългосрочни заеми	932	670
Други данъчни задължения	951	123
Общо текущи пасиви	21 617	16 914
Сума на пасивите	24 626	19 055
Общо Собствен капитал и пасиви	140 506	128 504

Финансови показатели

	01-12/2025	01-12/2024
Коефициент на задлъжнялост	0.21	0.17
Коефициент на финансова автономност	4.71	5.74

Информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

Общия брой на издадените акции към 31.12.2025г. е 95 900 000 броя с номинална стойност 1 лв. на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава

равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Акциите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства АД“ се търгуват на официалният пазар на БФБ-София АД.

Съществена информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

	1-12/2025	1-12/2024
Общ брой емитирани акции	95 900 000	9
Брой акции в обръщение към края на периода	95 900 000	91 800 000
Цена на една акция към края на периода в лева	18.40	17.23
Пазарна капитализация към края на периода в лева	1 764 560 000	1 581 714 000

Бисер Георгиев

/Изпълнителен директор/

