

**Допълнителна информация съгласно чл. 12, ал.4, т.1
от Наредба № 2 от 09.11.2021 год.
на “Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
към 30.09.2025 год.**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Консолидираният финансов отчет на “Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

По подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.П.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет в Приложения към консолидирания МФО за периода от 01.01.2025 г. – 30.09.2025 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група: няма

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност: - няма промени

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие – няма прогнозни резултати.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

АКЦИОНЕРИ	Брой акции	/%/	Брой акции	/%/
	30.09.2025 г.		31.12.2024 г.	
Тихомир Каменов	84 480 625	/88,09%/	80 868 849	/88,09%/
PLURIBUS S. A. R. L.	6 582 485	/6,86%/	6 301 065	/6,86%/

6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма

7. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен

срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Чайкафарма ВЛ АД има сключени два договора с ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, с падежи 20.12.2025 г. Задълженията по тези договори към 30.09.2025 г. са общо на стойност 9 778 хил. лв. Приложените лихвени проценти са от 2% до 2,2 %. Заложени са имоти, машини и оборудване.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД съгласно договор от 03.12.2019 г., с падеж 30.09.2028 г.

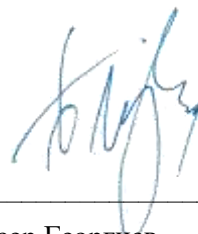
Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД съгласно договор от 08.08.2022г.

Дружеството е съдлъжник по синдикиран банков заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД и ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД съгласно договор от 04.11.2024г., в размер на 41 790 хил. евро с падеж 30.10.2034 г.

Ипотеките включват поземлени имоти с материален интерес 3 575 хил. лв.

Залозите включват машини и оборудване с материален интерес 4 609 хил. лв.

Задълженията по договорите за лизинг включват три договора за сгради и машини, със срок от 2024 г. до 2026 г. Приложените лихвени проценти са от 2% до 2,2 %.



Бисер Георгиев
Изпълнителен директор