

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за трето тримесечие

на 2025г.



Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

28.10.2025г.

Обща информация за Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

История и развитие на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД

Юридическо и търговско наименование

Юридическото и търговско наименование на Дружеството е „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД.

Място и регистрация. Единен идентификационен код (ЕИК)

Дружеството е вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество с наименование “ЧАЙКА ФАРМА” АД.

По решение на Общото събрание на акционерите от 04.07.2003 г., вписано с Решение от 30.07.2003 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд, наименованието е променено на “Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 103524525, с адрес на управление: София,

бул.“ Г. М. Димитров“ No 1.

Дата на създаване и продължителност на дейността

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Страна на регистрация, седалище и адрес на регистрация според устройствения акт, правна форма, законодателство, съгласно което Дружеството упражнява дейността си.

„Чайкафарма Висококачествените лекарства“ е акционерно дружество, което упражнява дейността си съгласно законодателството на Република България.

Дружеството е учредено в Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Адрес за контакти: гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Телефон: (359 2) 9402 64 82

електронна страница в Интернет: www.tchaikapharma.com

Важни събития в развитието на стопанската дейност на Дружеството

Важни събития в развитието на Емитента за последните 3 години:

- Не е извършвано преобразуване на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Не е осъществено прехвърляне или залог на предприятието на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Не са настъпили съществени промени в предмета на дейност на „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД
- Няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството
- С Решение на Общото събрание от 20.06.2023г. печалбата от 2022г. в размер на 2 791 019.53 лв. (Два милиона седемстотин деветдесет и една хиляди деветнадесет лева и 53 ст.) се разпределя както следва: 271 101.95 лв. (Двеста седемдесет и една хиляди сто и един лева и 95 ст.) се заделят за резерви 12 722.93 лв. (Дванадесет хиляди седемстотин двадесет и два лева и 93 ст.) за допълнителни резервни и 2 499 194.65 лв. (Два милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди сто деветдесет и четири лева и 65 ст.) отиват в неразпределена печалба.
- С Решение на Общото събрание от 25.06.2024г. натрупаната неразпределена печалбата в размер на 7 707 502.56 лв. (Седем милиона седемстотин и седем хиляди петстотин и два лева и 56 ст.) се разпределя както следва: 7 300 000 лв. (Седем милиона и триста хиляди лева) отиват за увеличение на капитала, заделят се резерви 339 950.56 лв. (Триста тридесет и девет хиляди деветстотин и петдесет лева и 56 ст.) и допълнителни резерви 7 552.30 лв. (Седем хиляди петстотин петдесет и два лева и 30 ст.), 60 000.00 лв. (Шестдесет хиляди лева) остава неразпределена печалба.
- С Решение на Общото събрание от 25.06.2025г. печалбата от 2024г. в размер на 4 491 886.82 лв. (Четири милиона четиристотин деветдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и 82 ст.) се разпределя както следва: 449 188.68 лв. (Четиристотин четиридесет и девет хиляди сто осемдесет и осем лева и 68 ст.) се заделят за резерви 2 698.14 лв. (Две хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и 65 ст.) за допълнителни резервни. Увеличава се капиталът на дружеството със сумата от 4 100 000 лв., която включва остатъка от печалбата за 2024г. в размер на 4 040 000.00 лв. и неразпределената печалба на дружеството от минали години в размер на 60 000.00 лв.

Актуалният размер на капитала на Дружеството е 95 900 000 лева, разпределен на 95 900 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Една от най-бързо развиващите се български фармацевтични компании, наложила се в производството на висококачествени и достъпни, генерични лекарствени продукти е Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД. Фирмата се съобразява изключително с производствените мощности, изградени в съответствие с Европейските изисквания. Компанията изключително държи на качеството и безопасността на производството на лекарствени продукти за хуманна медицина. За годините, в които е на пазара е доказала своята коректност и грижа за пациента.

Основен приоритет на компанията е да разработва собствени досиета, като изготвя цялата документация самостоятелно. Работният процес началото на тази година е насочен към разработки на продукти за лечение на сърдечно-съдови заболявания и терапия на диабетни състояния.

Инвестиции

Главни инвестиции за всяка финансова година за 2023г., 2024г., 2025г.

Преглед на направените инвестиции за дълготрайни активи по видове и години е представен в следващата таблица.

Направени инвестиции за период	2023	2024	2025
Чайкафарма Висококачествените лекарства АД			
I. Дълготрайни материални активи	658	1 387	573
1. Земя и сгради	158	34	
2. Машини, съоръжения и оборудване	355	1 351	572
3. Други дълготрайни материални активи	145	2	1
II. Дълготрайни нематериални активи	86	10	495
1. Права върху индустриална собственост	47	6	131
2. Програмни продукти	39	4	11
3. Патенти и лицензи			353
Общо сума на придобиване на ДМА и ДНМА	744	1 397	1 068

Главни инвестиции в процес на изпълнение

Дружеството инвестира в закупуването на машина за визуален контрол на всеки флакон, с цел оптимизиране на производствения процес и по-бързото издаване на готовия продукт. Монтирането и в завода във Варна е завършило и машината е въведена в експлоатация. В края на 2024г. компанията започна производство на хранителни добавки като към септември 2025 са продадени на пазара 46 хиляди опаковки.

Стопанска дейност

Вписания по партидата на дружеството в Търговския регистър предмет на дейност е: закупуване на субстанции и лекарствени форми с цел производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид, (след получаване на разрешение), първично и вторично пакетиране на лекарствени форми, (след получаване на разрешение), внос, износ, реекспорт и търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид, бартерни и комисионни сделки, търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и чужбина, промишлен и търговски мениджмънт, консултантска, маркетингова, посредническа, лизингова,

лицензионна, предприемаческа, транспортно-спедиторска, научно-изследователска и внедрителска дейност.

Основната сфера на дейност на дружеството към момента може да бъде обобщена както следва:

- Производство
- Опаковане (първично и вторично)
- Маркетинг и промоция на медикаменти
- Развойна дейност

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД непрекъснато поддържа производствените си мощности в съответствие със съвременните европейски изисквания за Добра производствена практика при производство на лекарства. Към момента в заводите на дружеството се произвеждат над 160 лекарствени продукта и 8 хранителни добавки. Помещенията и оборудването на заводите са изпълнени в пълно съответствие с европейските изисквания към производството на лекарства, а за завода във Варна – и за стерилни лекарствени продукти.

Подадена документация към ИАЛ:

Подадени заявления за получаване на РУ на нови продукти:

Eltrombopag-Tchaikapharma 25 mg film-coated tablets – MA – IAL- 29326/16.07.2025

Dapagliflozin-Tchaikapharma 10 mg film-coated tablets – MA - IAL-35259/26.08.2025

Dapagliflozin/Metformin-Tchaikapharma 5 mg/850 mg; 5 mg/1 000 mg film-coated tablets – MA – IAL-35671/27.08.2025; IAL-35672/27.08.2025

Calisa 5 mg/2,5 mg; 5 mg/5 mg; 10 mg/5 mg; 10 mg/10 mg capsules, hard – MA – IAL-37271/09.09.2025; IAL-37272/09.09.2025; IAL-37273/09.09.2025; IAL-37274/09.09.2025

Общо: 4 бр.

Подадени подновявания:

Подадени промени (вариации):

Tamayra Plus 5mg/5mg/12,5mg; 5mg/5mg/25mg; 10mg/5mg/25mg hard capsules - Type IA - IAL-28837/11-07-2025

Sinepar 200 mg/50 mg prolonged-release tablets - Type IAin - IAL-28916/14-07-2025

Methyprednisolone-Tchaikapharma 40 mg powder and solvent for solution for injection - Type IA - IAL-29054/14-07-2025

Enalapril-Tchaikapharma 5 mg; 10 mg; 20 mg tablets - Type IA - IAL-29528/17-07-2025

Co-Enalapril-Tchaikapharma 20mg/12,5 mg tablets - Type IA - IAL-29516/17-07-2025

AllDone 100 mg effervescent tablets - Type IA - IAL-29511/17-07-2025

Amarhyton 50 mg; 100 mg; 150 mg prolonged-release capsules, hard - Type IB - IAL-29510/17-07-2025

Diclofenac-Tchaikapharma 50 mg gastro-resistant tablets - Type IAin - IAL-29718/18-07-2025

Co-Paxene 2mg/0,625mg; 4mg/1,25mg tablets - Type Iain - IAL-31354/30-07-2025

Olsart 10 mg; 20 mg; 40 mg film-coated tablets - Type IA - IAL-31979/01-08-2025

Coolsart 20 mg/12,5 mg; 40 mg/12,5 mg film-coated tablets - Type IA - IAL-31985/01-08-2025

Vorifungal 200 mg powder for solution for infusion - Type IB - IAL-32660/07-08-2025

Ivabenor 5 mg; 7,5 mg film-coated tablets - Type II - IAL-34299/18-08-2025
PlaquEX Combi 75 mg/75 mg hard capsules - Type IA - IAL-34387/19-08-2025
Rosteza 10 mg/10 mg; 20 mg/10 mg film-coated tablets - Type II - IAL-34331/19-08-2025
Diab MR 30 mg; modified-release tablets - group IB, IB, IA - IAL-35497/27-08-2025
Fluidoro 10 mg film-coated tablets - group IB; IB - IAL-35514/27-08-2025
Meropenem 1g powder for solution for injection/infusion - Type IB - IAL-35973/29-08-2025
Cardifriend 5mg; 10mg tablets - Type IB - IAL-35976/29-08-2025
Zornichka 12,5 mg tablets; 25 mg tablets - Type Iain - IAL-36558/03-09-2025
Furoser 10 mg/ml solution for injection - group IB; IB; IB; Iain - IAL-37885/12-09-2025
Remifentanil-Tchaikapharma 5 mg solution for injection/infusion - Type IB - IAL-37924/12-09-2025
Bacteripime 1 g powder for solution for injection/infusion - Type IA - IAL-38785/19-09-2025
Dexketoprofen 50mg/2 ml solution for injection/infusion - Type Iain - IAL-38765/19-09-2025
Cordacare 10 mg; 20 mg tablets - Type IA - IAL-40091/30-09-2025
Cordacare Plus 10mg/12,5 mg; 20mg/12,5mg tablets - Type IA - IAL-40102/30-09-2025

Общо: 26 бр.

Излезли разрешения от ИАЛ:

Одобрени РУ на нови продукти:

Одобрени подновявания:

Одобрени промени (Вариации):

Ivabenor 5 mg; 7,5 mg film-coated tablets - Type II - IAL-28818/11-07-2025
Co-Telsart 80 mg/12,5 mg; 80 mg/25 mg tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-27720/04-07-2025; IAL-27713/04-07-2025
Olsart 10 mg; 20 mg; 40 mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-27742/04-07-2025; IAL-27740/04-07-2025; IAL-27736/04-07-2025
Peximyr 0,18 mg; 0,7 mg tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-27146/01-07-2025; IAL-27142/01-07-2025
Pizona Combi 15 mg/850 mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-28134/07-07-2025
Telsart 80 mg tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-27764/04-07-2025
Klacar 500 mg tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-27757/04-07-2025
Lifurox 500 mg tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-31607/31-07-2025
Levor 500 mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-28131/07-07-2025
RosstaAcy 5 mg/100 mg; 10 mg/100 mg; 20 mg/100 mg hard capsules - notif. Art 61 (3) - IAL-27772/04-07-2025; IAL-27774/04-07-2025; IAL-27776/04-07-2025
ContaMedia 350mg/ml solution for injection - notif. Art 61 (3) - IAL-27151/01-07-2025
Bilamcar 8 mg/5 mg; 16 mg/5 mg; 8mg/10mg; 16mg/10mg capsules, hard - Type IB - BG/MA/MP-69797/26.08.2025; BG/MA/MP-69798/26.08.2025; BG/MA/MP-69799/26.08.2025; BG/MA/MP-69800/26.08.2025
Rivaroxaban- Tchaikapharma 10 mg; 15 mg; 20 mg film-coated tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-28323/09-07-2025; IAL-28324/09-07-2025; IAL-28326/09-07-2025
Sotapiryn 300mg/250 mg/2 mg efferecent tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-28184/08-07-2025
ParaCeta 500 mg tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-35147/25-08-2025
Sotapiryn, 300 mg/250mg/2 mg effervescent tablets - Type IA - IAL-27065/01-07-2025
Telmira 60mg; 90mg film-coated tablets - Type IB - IAL-27225/01-07-2025
Jamax 5 mg tablets - notif. Art 61 (3) - IAL-33476/12-08-2025

Tamayra Plus 5mg/5mg/12,5mg; 5mg/5mg/25mg; 10mg/5mg/25mg hard capsules - Type IA - IAL-29964/21-07-2025
 Sinepar 200 mg/50 mg prolonged-release tablets - Type IAin - IAL-29730/18-07-2025
 Methylprednisolone-Tchaikapharma 40 mg powder and solvent for solution for injection - Type IA - IAL-34911/22-08-2025
 Enalapril-Tchaikapharma 5 mg; 10 mg; 20 mg tablets – Type IA - IAL-30925/28-07-2025
 Co-Enalapril-Tchaikapharma 20mg/12,5 mg tablets - Type IA - IAL-30914/28-07-2025
 AllDone 100 mg effervescent tablets - Type IA - IAL-30943/28-07-2025
 Amarhyton 50 mg; 100 mg; 150 mg prolonged-release capsules, hard - Type IB - IAL-32310/05-08-2025
 Diclofenac-Tchaikapharma 50 mg gastro-resistant tablets - Type IAin - BG/MA/MP-69588/01-08-2025
 Co-Paxene 2mg/0,625mg; 4mg/1,25mg tablets - Type Iain - IAL-34049/15-08-2025
 Olsart 10 mg; 20 mg; 40 mg film-coated tablets - Type IA - IAL-34037/15-08-2025
 Vorifungal 200 mg powder for solution for infusion - Type IB – BG/MA/MP-69979/25-09-2025

Общо: 29 бр.

Работници и служители

Към 30.09.2025г. средно-списъчният брой на служителите в Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД е 209 (при 207 към 31.12.2024г.). В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информация относно персонала в дружеството.

	30.09.2025	Отн. дял
Брой служители към 30.09.2025 г.	209	100%
Висше образование	135	65%
Средно образование	71	34%
Основно образование	3	1%
Служители до 30 г.	73	35%
Служители 31 - 40 г.	80	38%
Служители 41 - 50 г.	45	22%
Служители 51 - 60 г.	11	5%
Служители над 60 г.	0	0%
Жени	104	50%
Мъже	105	50%

Значителни събития за периода от началото на годината до 30.09.2025г.

През третото тримесечие на 2025г. няма значителни събития.

Основни финансови показатели

Показатели

01-09/2025

01-09/2024

промяна

	BGN '000	BGN '000	%
Приходи от продажби	47 937	40 414	18.61%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	9 563	7 086	34.96%
Нетна печалба	6 598	4 344	51.89%
	01-09/2025	01-12/2024	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Нетекущи активи	42 472	41 612	2.07%
Текущи активи	91 438	86 892	5.23%
Собствен капитал	116 047	109 449	6.03%
Нетекущи пасиви	2 612	2 141	22%
Текущи пасиви	15 251	16 914	-9.83%
	01-09/2025	01-09/2024	
EBITDA/Приходи от продажби	19%	18%	
Нетна печалба/Приходи от продажби	14%	11%	

Преглед на рисковите фактори

- Върху дейността на дружеството биха могли да окажат влияние евентуална нормативна промяна в изискванията към производството на фармацевтични продукти.
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Възможностите на Дружеството да плаща дивиденди зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденди в съответствие със своята дивидентна политика
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Продажби по видове лекарствени форми

Приходи по лекарствени форми

01-09/2025 01-09/2024

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Таблетки	36 878	32 527
Ампули	180	1 124
Флакони	10 813	6 648
Общо:	47 870	40 299

Приходи по терапевтични групи	01-09/2025 <i>BGN '000</i>	01-09/2024 <i>BGN '000</i>
Сърдечно-съдова система	31 157	27 276
Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан	96	54
Дихателна система и антибиотици	5 182	4 357
Нервна система	453	526
Ендокринната система	3 338	2 914
Други продукти	5 480	3 337
Храносмилателна система и метаболизъм	1 652	1 575
Хранителни добавки	257	-
Онкология	255	259
Общо:	47 870	40 299

Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	(14)	(318)
--	-------------	--------------

Други приходи от дейността	01-09/2025 <i>BGN '000</i>	01-09/2024 <i>BGN '000</i>
Приходи от наеми	47	50
Други приходи	22	193
Общо:	69	243

Финансови приходи	01-09/2025 <i>BGN '000</i>	01-09/2024 <i>BGN '000</i>
Приходи от лихви	-	-
Приходи от валутно-курсови разлики	78	40
Общо:	78	40

Разходи за основната дейност

Разходи за дейността	01-09/2025 <i>BGN '000</i>	01-09/2024 <i>BGN '000</i>
Балансова стойност на продадени стоки	2 260	1 953
Материали	11 299	9 500
Външни услуги	16 527	15 212
Разходи за заплати	6 628	5 594
Разходи за социално осигуряване	1 240	1 070
Разходи за амортизация	2 129	1 877

Други	470	434
Общо:	40 553	35 640

Разходи за материали	01-09/2025	01-09/2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основни материали	10 078	8 471
Електроенергия	556	583
Горива и смазочни материали	180	100
Резервни части и лабораторни материали	180	135
Вода	30	17
Други материали	275	194
Общо:	11 299	9 500

Разходи за външни услуги	01-09/2025	01-09/2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Охрана	522	474
Застраховки	20	22
Телефони и пощенски разходи	29	23
Поддръжка на техника и абонамент	163	177
Разходи за такси	337	290
Транспортни разходи	36	32
Други разходи за външни услуги	15 420	14 194
Общо:	16 527	15 212

Финансови разходи	01-09/2025	01-09/2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за лихви	341	445
Разходи от валутно-курсови разлики	75	85
Други финансови разходи	16	20
Общо:	432	550

АКТИВИ

	01-09/2025	01-12/2024
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	33 362	33 304
Нематериални активи	3 638	2 836
Инвестиции в дъщерни предприятия	69	69
Търговски вземания	5 403	5 403
Общо нетекущи активи	42 472	41 612

Текущи активи

Материални запаси	16 742	15 862
-------------------	--------	--------

Търговски и други вземания	74 386	70 822
Данък върху дохода	-	129
Пари и парични еквиваленти	310	79
Общо текущи активи	91 438	86 892
Общо Активи	133 910	128 504

	01-09/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000
Имоти, машини и оборудване		
Земя и сгради	24 685	23 848
Машини, оборудване и съоръжения	8 185	9 167
Други	2	6
В процес на придобиване	490	283
	33 362	33 304

	01-09/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000
Материални запаси		
Материали	14 079	14 318
Продукция	358	265
Стоки	2 305	1 279
Общо:	16 742	15 862

Собствен капитал и пасиви

	01-09/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000
Регистриран капитал	95 900	91 800
Законови резерви	13 549	13 097
Неразпределена печалба	6 598	4 552
Общо Собствен капитал	116 047	109 449

Пасиви

	01-09/2025 BGN '000	01-12/2024 BGN '000
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	1 146	675
Отсрочени данъчни пасиви	1 198	1 198
Задължения към персонала при пенсиониране	268	268
Общо нетекущи пасиви	2 612	2 141

Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	3 896	6 337
Краткосрочни заеми	9 778	9 784
Текуща част от дългосрочни заеми	922	670
Други данъчни задължения	655	123
Общо текущи пасиви	15 251	16 914
Сума на пасивите	17 863	19 055

Финансови показатели

01-09/2025 01-12/2024

Коефициент на задлъжнялост

0.15

0.17

Коефициент на финансова автономност

6.50

5.74

Информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД

Общия брой на издадените акции към 30.09.2025г. е 95 900 000 броя с номинална стойност 1 лв. на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Акции на „Чайкафарма Висококачествените лекарства АД“ се търгуват на официалният пазар на БФБ-София АД.

Съществена информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

Общ брой емитирани акции

1-09/2025

1-12/2024

95 900 000

9

Брой акции в обръщение към края на периода

95 900 000

91 800 000

Цена на една акция към края на периода в лева

17.70

17.23

Пазарна капитализация към края на периода в лева

1 697 430 000

1 581 714 000

Бисер Георгиев

/Изпълнителен директор/

