



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19- 843 от 07.11. 2023 г.

Разрешава се на: „ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД ЕИК 030276307 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Изгрев”, бул. “Г. М. Димитров” № 1, представлявано от Таквор Бохос Бохосян, в качеството му на възложител, видно от нотариален акт № 28 от 07.12.2022г. на Служба по вписванията – гр. Стара Загора,

да извърши строителство на: **МБАЛ СЪРЦЕ И МОЗЪК, ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР, АПТЕКА И ТРАФОПОСТ**

(изграждане на многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“, Диагностично-консултативен център, Аптека за обслужване на граждани и трафопост, със застроена площ 5555.79 кв.м. и разгъната застроена площ 27460.00 кв.м., обща разгъната застроена площ 36603.33 кв.м., строеж първа категория)

в урегулиран поземлен имот № II 913, за ЛЕЧЕБНО ЗАВЕДЕНИЕ и тп, кадастрален район 78, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.78.913 по кадастрална карта, местност ЦЪРКВИЦА, гр. Стара Загора, общ. Стара Загора

въз основа на заявление вх. № 19-02-610 от 30.10.2023г., ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 19-12-217 от 22.06.2023г. и съгласуван и одобрен технически проект от главния архитект на Община Стара Загора и оправомощени от него длъжностни лица, по части: “Архитектурна”, “Конструктивна”, “Водоснабдяване и канализация”, “Електрическа”, “Геодезическа”, “Енергийна ефективност”, “Паркоустройство и благоустройство”, “Технологична”, “ОВК”, “Медицински газове”, “Газоснабдяване”, “Организация на движението”, “Гласово оповестителна инсталация”, “Пожароизвестителна инсталация”, “Пожарна безопасност”, „ПБЗ“, „ПУСО“, за който:

1. е извършена ОСИП от “ИВПИ КОНСУЛТ” ООД, притежаващо Удостоверение № РК-0788/ 11.09.2023г., издадено от ДНСК, със срок на валидност до 11.09.2028г.
2. е представено становище УРИ:123900-1026 от 06.10.2023г. на Регионална дирекция «Пожарна безопасност и защита на населението» - Стара Загора.
3. са представени: Становище № 4587645 от 11.09.2023г. за условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа; Изходни данни за проектиране № ТО-ИДП-453 от 12.09.2023г. за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа; Здравно заключение с изх.№ РД-1870-169 от 24.10.2023г. на Регионална здравна инспекция Ст. Загора, Становище № УРИ-122800-38310 от 24.10.2023г. на Областна дирекция на МВР-стара Загора, сектор „Пътна полиция“, Договор за предоставяне на услуги № CNT-212630 от 18.09.2023г. на ОВЕРГАЗ МРЕЖИ АД, Съгласие за присъединяване № АСС-147119 от 18.09.2023г. на ОВЕРГАЗ МРЕЖИ АД, Становище от Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора с изх.№ КОС-01-1930/1/ от 04.04.2023г., Съгласувателно становище рег.инд. 95-Т-82 от 20.04.2023г. от Виваком България ЕАД, Становище № 1163 от 26.06.2023г. от Напителни системи ЕАД – Стара Загора
4. е издадено Разрешение № 20-38-197 от 11.10.2023г. от Община Стара Загора за отсичане и изкореняване на дървесна растителност.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4, ал. 12 и чл.152, ал.1 от ЗУТ.

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 54920.00лв., видно от преводно нареждане от 30.10.2023г.

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул.“Цар Симеон Велики” 107,
тел.042/614-614, факс 042/25 91 32, <http://www.starazagora.bg/>

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор с консултант - за строежите от първа до пета категория, с изключение на обектите по чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. (чл.168, ал.2 ЗУТ)
2. След влизане в сила на Разрешението за строеж, в присъствие на служител от общинската администрация, да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Строителната площадка да се ограда с плътна ограда с височина 2.00м от нивото на терена; да се монтира предпазна мрежа около сградата след изпълнение на грубия строеж; да се монтират предпазни рампи, парапети и проходи върху тротоарите с цел безопасно и безпрепятствено преминаване на пешеходците; да се постави информационна табела; при извършване на изкопни работи, гумите на автомобилите да се измиват с пароструйка с цел избягване замърсяване на пътната и уличната мрежа, в съответствие със Заповед № 2238/26.08.2008г. на Кмета на Община Стара Загора и чл.157, ал.7 от ЗУТ.
4. Да се оползотвори хумусният земен слой.
5. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
6. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.
7. Да се изготвят констативни актове за дървесната растителност в имота преди започване и след завършване на строителството (чл. 148, ал. 12 от ЗУТ).
8. Когато се премахва съществуваща дървесна растителност, възложителя да изпълни озеленяване на имота с нова дървесна растителност преди въвеждане на строежа в експлоатация.
9. Да се премахнат заварените и твърдите строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на този строеж. Ако възложителят не изпълни това, строежът не се въвежда в експлоатация. (чл.53а от ЗУТ)
10. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
11. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на разрешението за строеж и се допускат преди реализирането им.
12. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл.177отЗУТ.
13. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл.153, ал.2 ЗУТ).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора пред Административен съд гр. Стара Загора в 14 – дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 60, ал.1 от АПК се допуска предварително изпълнение на разрешението за строеж, предвид голямата социална значимост на обекта. Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение може да се обжалва чрез Община Стара Загора пред Административен съд гр. Стара Загора в 3 – дневен срок от съобщаването му.


АРХ. МЛАДЕН ИВАНОВ
Главен архитект на Община Стара Загора
Арх.№ Ф-102
МТ

