

**“ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
Годишен доклад за дейността	3 – 10
Годишен финансов отчет, в т.ч.:	
- Отчет за финансовото състояние	12
- Отчет за всеобхватния доход	13
- Отчет за паричните потоци	14
- Отчет за промените в собствения капитал	15
- Пояснителни приложения	16 – 45
Доклад на независимия одитор	46 – 47

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
КЪМ 31.12.2017 Г.**

**I. Изложение за развитието на дейността и за състоянието на предприятието**

**1. Фирмено наименование**

“Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД е търговско дружество, учредено и развиващо дейността си съгласно разпоредбите на Търговския закон и е регистрирано с решение на Окръжен съд гр.Варна, постановено по фирмено дело № 1096 от 14.03.2000 г.

С Решение на ВОС № 8866 от 10.10.2007 г. и Определение на СГС от 09.11.2007 г. се промени седалището и адреса на управление – от гр.Варна, район Приморски, жк Чайка, ул. “Никола Вапцаров” №1 в гр.София, район Изгрев, бул. “Г.М.Димитров” №1.

Дружеството е вписано в Регистъра на търговските дружества като акционерно дружество по ф.д. № 16559/2007 г. от Софийски градски съд.

**2. Дата на учредяване и срок на съществуване:**

“Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД е учредена през 2000 година. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

**3. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронна поща и електронна страница в Интернет:**

Държава:	България
Адрес на управление:	гр. София, бул. „Г.М. Димитров” № 1
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. „Г.М. Димитров” № 1
Телефон:	02 / 960 36 34
Факс:	02 / 962 50 59
Електронна поща:	tchaika@tchaikapharma.com
Интернет страница:	http://tchaikapharma.com

**4. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството е производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид.

**5. Капитал**

Капиталът на дружеството е в размер на 64 300 000 лв. (петдесет и шест милиона и шестстотин хиляди лева), разпределен на 64 300 000 бр. обикновени поименни акции с номинална стойност от по 1 лв.

# **”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

### **II. Основни финансово-икономически резултати на “ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

#### **Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход**

През финансовата 2017 год. са отчетени приходи общо в размер на 33 435 хил.лв. (в т.ч. нетни приходи от продажби – 33 359 хил.лв., други доходи – 76 хил.лв.). Спрямо предходната 2016 г. има увеличение на нетните приходи от продажби в размер на 283 хил.лв. Тези приходи по видове се разпределят както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Приходи от продажба на продукция	27 807	25 708
Приходи от продажба на стоки	5 480	7 280
Приходи от продажба на услуги	72	88
<b>Общо</b>	<b>33 359</b>	<b>33 076</b>

Годишният финансов резултат за 2017 год. е формиран основно от нетните приходи от продажби.

#### **Финансови приходи и разходи по Отчета за всеобхватния доход**

Финансовите приходи и разходи реализирани през 2017 год. са с общ размер от - 293 хил.лв. и включват, финансови приходи в размер на 88 хил.лв. и финансови разходи в размер на 381 хил.лв. Спрямо предходната 2016 г. има намаление в общата сума на финансовите приходи и разходи в размер на 119 хил.лв.

Финансовите приходи, по видове, са формирани както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Приходи от лихви		139
Приходи от валутно курсови разлики	88	38
Други приходи от финансови операции	-	-
<b>Общо</b>	<b>88</b>	<b>177</b>

Отчетените финансови разходи по видове се разпределят както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Разходи за лихви	275	425
Разходи от валутно курсови разлики	48	81
Други разходи по финансови операции	58	83
<b>Общо</b>	<b>381</b>	<b>589</b>

За текущата година финансовите разходи са намаляли с 208 хил.лв. или 36%.

## **„ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

#### **Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход**

Общата сума на разходите за дейността на дружеството през 2017 год. (без балансовата стойност на продадените стоки) е в размер на 22 046 хил.лв., което е с 2 421 хил.лв. повече в сравнение с отчетените през 2016 год.

Разходите за дейността, по видове, са формирани както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Разходи за материали	9 703	8 275
Разходи за външни услуги	4 023	4 022
Разходи за амортизация	3 084	3 532
Разходи за възнаграждения и осигуровки	3 544	3 251
Други разходи	1 692	545
<b>Общо</b>	<b>22 046</b>	<b>19 625</b>

#### **Финансов резултат**

Финансовият резултат на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД преди облагане с корпоративни данъци е печалба в размер на 9 809 хил.лв.

За 2017 год. дължимия корпоративен данък е в размер на 1 012 хил.лв. Разходите за отсрочени данъци в отчета за доходите общо са в размер на -34 хил.лв.

Финансовият резултат след облагане е нетна печалба в размер на 8 831 хил.лв. Увеличението спрямо нетната печалба за 2016 г., е в размер на 245 хил.лв. или 3%.

### **БАЛАНС на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

#### **АКТИВ**

Към 31.12.2017 год. **активите** на Дружеството по балансова стойност възлизат на 96 982 хил.лв., в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на 35 762 хил.лв., а на текущите активи – 61 220 хил.лв. Към 31.12.2016 год. активите на Дружеството по балансова стойност са възлизали общо в размер на 91 087 хил. лева. Увеличението е в размер на 5 895 хил.лв.

#### **Нетекущи активи**

Нетекущите активи по видове са разпределени както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	26 803	25 888
Нематериални активи	2 998	3 644
Инвестиции в малцинствено участие	1	1
Дългосрочни вземания	5 960	6 025
<b>Общо</b>	<b>35 762</b>	<b>35 558</b>

## **”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

За 2017 г. нетекущите активи се увеличават с 204 хил.лв. или 1%.

#### **Текущи активи**

**Текущите активи** към 31.12.2017 год. са в размер на 61 220 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са били на обща стойност 55 529 хил.лв. Увеличението е в размер на 5 691 хил.лв.

Текущите активи са разпределени по видове, както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Материални запаси	5 190	5 082
Търговски и други вземания	55 998	50 373
Краткосрочни заеми		24
Изкупени собствени акции	8	
Паричните средства	24	50
<b>Общо</b>	<b>61 220</b>	<b>55 529</b>

#### **ПАСИВ**

◆ **Собствения капитал** е в размер на 82 303 хил.лв. Увеличението, спрямо 2016 г. е в размер на 9 308 хил.лв.

◆ **Нетекущи и текущи пасиви** през 2017 г. са в размер на 14 679 хил.лв., а за 2016 г. – 18 092 хил.лв. Намалението е в размер на 3 413 хил.лв.

#### **Капитал и резерви**

**Основният капитал** на **”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД** в размер на 64 300 хил.лв.

Резервите са разпределени по видове, както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	3 626	3 149
Общи резерви	5 546	4 661
<b>Общо</b>	<b>9 172</b>	<b>7 810</b>

Увеличението при резервите е в размер на 1 362 хил.лв. спрямо 2016 г.

#### **Финансов резултат**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Неразпределена печалба от предходни години	-	-
Текуща печалба	8 831	8 585
<b>Общо</b>	<b>8 831</b>	<b>8 585</b>

# ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

## ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година

### Пасиви

Пасивите към 31.12.2017 год. възлизат на 14 679 хил.лв. Структурата на пасивите, е както следва:

#### Нетекущи пасиви

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения по финансов лизинг	590	1 015
Пасиви по отсрочени данъци	1 308	1 284
Задължения към персонала при пенсиониране	83	67
<b>Общо</b>	<b>1 981</b>	<b>2 366</b>

Намалението спрямо 2016 год. е в размер на 385 хил.лв. или по-малко от 17%.

Към 31.12.2017 г. нетекущите пасиви представляват 13% от общата маса на пасивите, а към 31.12.2016 г. са 13%.

#### Текущи пасиви

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици и клиенти	1 716	2 566
Задължения към персонала	309	257
Краткосрочни заеми и текуща част от дългосрочни заеми	10 275	12 218
Данъци и социално осигуряване	383	675
Други текущи задължения	15	10
Неизплатени дивиденди	-	-
Провизии	-	-
<b>Общо</b>	<b>12 698</b>	<b>15 726</b>

Намалението на текущите пасиви през 2017 г. спрямо 2016 г. е в размер на 3 028 хил.лв.

Съгласно чл. 26, ал.1 от Закона за счетоводството позициите, които се представят във финансовите отчети, се признават и оценяват в съответствие със следните принципи:

1. действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
2. последователност на представянето и сравнителна информация – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;
3. предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
4. начисляване – предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването – ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

6. същественост – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

7. компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

8. предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9. оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

**III. Фактори на финансовия риск**

**3.1 Фактори, определящи финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

**(a) Пазарен риск**

**(i) Валутно-курсен риск**

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск

**(ii) Ценови риск**



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

Дружеството не е изложено на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа поради липса на подобни инвестиции. Дружеството е изложено на минимален риск от промяна в цените на основните си материали.

**(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива**

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да предоставя заеми основно на фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември на текущата година и на предходната година дружеството не притежава лихвоносни активи, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на справедливата стойност.

**(б) Кредитен риск**

Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от предоставени заеми. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг.

*Кредитно качество на финансовите активи:*

Всички финансови активи, които не са нито просрочени, нито обезценени са с контрагенти, които нямат външен кредитен рейтинг и нямат просрочия за минали периоди. Те са както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Нетекучи предоставени заеми (Приложение 8)	-	-
Краткосрочни заеми (Приложение 9)		24
Пари в банка (Приложение 10)	20	28
<b>Общо</b>	<b>20</b>	<b>52</b>

**(в) Ликвиден риск**

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

**3.2 Управление на капиталовия риск**

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

## **”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове. В допълнение на това, управлявайки ликвидността и капиталовата структура на дъщерните си дружества, Дружеството може да увеличи акционерния капитал или да вземе депозити от свързани дружества, които имат свободни парични ресурси и да ги предостави като заеми на други дружества в Групата, които имат нужда от финансиране. Дружеството не наблюдава и не управлява специфични показатели за задлъжнялост. От гледна точка на неконсолидирания финансов отчет, следните позиции се наблюдават и могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Собствен капитал (Прил. 11, 12)	82 303	72 995
Текущи заеми (Прил. 13)	9 784	11 349
Пари и парични еквиваленти (Прил. 10)	24	50
<b>Общо</b>	<b>92 111</b>	<b>84 394</b>

### **3.3 Определяне на справедливите стойности**

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорни парични потоци с лихвен процент, който Дружеството очаква да договори за подобни пасиви към датата на баланса.

### **IV. Вероятно бъдещо развитие**

През следващите години дружеството възнамерява да продължи да осъществява производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид. Предвижда се запазване на високото качество на произвежданата и продадената продукция. Бизнесплановите са насочени към запазване и нарастване на равнището на приходите и печалбите, намаляване или запазване на извършваните разходи.

### **V. Важни научни изследвания и разработки**

Дейността на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД не е свързана пряко с извършването на научни изследвания и разработки.

### **VI. Важни събития след датата на финансовия отчет**

След 31 декември на текущата година не са налице значими събития, които да следва да бъдат отразени или оповестени в настоящия годишен финансов отчет.

### **VII. Други основни информации**

Дружеството е придобило през текущата година собствени акции за 8 хил.лв. Към 31.12.2017 г. има налични изкупени собствени акции за 8 хил.лв.

Няма открити клонове на предприятието.

Не се използват финансови инструменти със съществено значение за оценяване на елементите на финансовия отчет.

**VIII. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители**

„ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД има едностепенна форма на управление Съвет на директорите в състав:

Бисер Росенов Георгиев – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Красимир Петров Виделов– Председател на Съвета на директорите

Иван Бойчев Николов- член на Съвета на директорите

За 2017 г. членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения съгласно сключените договори. Не съществуват условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината. Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на СД.

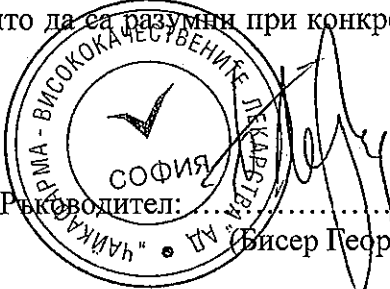
Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Средносписъчният брой на персонала на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД към 31.12.2017 г. е 133 човека (към 31.12.2016 г. – 126 човека). Основният персонал е с висше образование и висококвалифициран. Помощният персонал е със средно образование.

**IX. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на неконсолидирания финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

гр. София  
23.02.2018 г.

  
Ръководител: .....  
(Бисер Георгиев)

**”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

**“ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

Показатели	Приложения	2017 Хил.лв.	2016 Хил.лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	5	26 803	25 888
Нематериални активи	6	2 998	3 644
Инвестиции с малцинствено участие	7	1	1
Търговски вземания	8	5 960	6 025
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>35 762</b>	<b>35 558</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси;	9	5 190	5 082
Търговски и други вземания	9	55 998	50 373
Текущи предоставени заеми	9	-	24
Изкупени собствени акции	7	8	-
Пари и парични еквиваленти	10	24	50
<b>Общо текущи активи</b>		<b>61 220</b>	<b>55 529</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>96 982</b>	<b>91 087</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Регистриран капитал и резерви</b>			
Регистриран капитал	11	64 300	56 600
Резерви	12	9 172	7 810
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	12	8 831	8 585
<b>Общо</b>		<b>82 303</b>	<b>72 995</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми;	13	590	1 015
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 308	1 284
Задължения към персонала при пенсиониране	14	83	67
<b>Общо</b>		<b>1 981</b>	<b>2 366</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	15	2 134	2 909
Краткосрочни заеми	13	9 784	11 349
Текуща част от дългосрочни заеми	13	491	869
Текущ корпоративен данък	15	78	55
Други данъчни задължения		211	544
<b>Общо</b>		<b>12 698</b>	<b>15 726</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>14 679</b>	<b>18 092</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>		<b>96 982</b>	<b>91 087</b>

Дата на изготвяне: 23.02.2018 г.

Град София

Съставител:.....  
(Петя Монева)

Ръководител:.....  
(Бисер Георгиев)

Дата на заверка: 08.03.2018 г.

Одитор:.....  
(Тодор Кръстев)

0155 Тодор  
Кръстев  
Регистриран одитор

**”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

**”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

Показатели	ПРИЛОЖЕНИЯ	2017 Хил.лв.	2016 Хил.лв.
Приходи	16	33 359	33 076
Други приходи	16	76	11
Балансова стойност на продадени стоки	17	(1 719)	(3 379)
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	17	432	(107)
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Разходи за материали и услуги	17	(13 726)	(12 297)
Разходи за персонала	17	(3 544)	(3 251)
Разходи за амортизация	17	(3 084)	(3 532)
Разходи за обезценка на имоти, машини и съоръжения			
Други разходи	17	(1 692)	(545)
Финансови приходи	18	88	177
Финансови разходи	18	(381)	(589)
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		<b>9 809</b>	<b>9 564</b>
Разход за корпоративен данък	19	(978)	(979)
<b>Печалба/Загуба за периода</b>		<b>8 831</b>	<b>8 585</b>
Промени от преоценка в справедливата стойност на имоти, машини, съоръжения	12	539	496
Промени от отсрочен корпоративен данък от преоценка на имоти, машини, съоръжения	12,14	(60)	(50)
Промени от преоценка на пенсионни планове с дефинирани приходи	12	(3)	(9)
Промени от отсрочен корпоративен данък от преоценка на пенсионни фондове	12,14	1	1
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		<b>477</b>	<b>438</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>9 308</b>	<b>9 023</b>
Печалба на акция, изчислени на база на печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на дружеството за годината (в лева за 1 акция)		0.15	0.16

Дата на изготвяне: 23.02.2018 г.

Град София

Съставител:.....

(Петя Монева)

Ръководител:.....

(Бисер Георгиев)

Дата на заверка: 08.03.2018 г.

Одитор:.....

(Тодор Кръстев)

0155 Тодор Кръстев  
Регистриран одитор

**”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

**“ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

ПОКАЗАТЕЛИ	ПРИЛОЖЕНИЯ	2017 Хил.лв. Постъпления	2017 Хил.лв. Плащания	2017 Хил.лв. Нетен поток	2016 Хил.лв. Постъпления	2016 Хил.лв. Плащания	2016 Хил.лв. Нетен поток
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>							
Плащания/Постъпления свързани с търговски контрагенти	16,17	30 929	(15 539)	15 390	27 374	(17 188)	10 186
Плащания за персонала	17		(3 456)	(3 456)		(3 085)	(3 085)
Плащания на лихви, дивиденди и други подобни.	14						
Положителни и отрицателни курсови разлики			(16)	(16)		(26)	(26)
Платени данъци върху печалбата			(989)	(989)		(1 021)	(1 021)
Други постъпления/плащания		204	(5 738)	(5 534)	164	(5 897)	(5 733)
<b>Нетни парични потоци</b>		<b>31 133</b>	<b>(25 738)</b>	<b>5 395</b>	<b>27 538</b>	<b>(27 217)</b>	<b>321</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Плащания/Постъпления свързани с нетекущи активи	5		(2 757)	(2 757)	5	(1 075)	(1 070)
Плащания на лихви, дивиденди и други подобни	7						
Плащания/Постъпления по предоставени заеми	8,9						
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност							
<b>Нетни парични потоци</b>			<b>(2 757)</b>	<b>(2 757)</b>	<b>5</b>	<b>(1 075)</b>	<b>(1 070)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>							
Постъпления/Плащания от изкупуване на собствени акции			(8)	(8)			
Постъпления/Плащания по получени заеми	13	172	(1 738)	(1 566)	14 473	(11 549)	(2 924)
Плащания на лихви, дивиденди			(224)	(224)	1	(305)	(304)
Плащания по финансов лизинг	13		(866)	(866)		(1 861)	(1 861)
Плащания при разпределение на печалбата							
<b>Нетни парични потоци</b>		<b>172</b>	<b>(2 836)</b>	<b>(2 664)</b>	<b>14 474</b>	<b>(13 715)</b>	<b>759</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти</b>		<b>31 305</b>	<b>(31 331)</b>	<b>(26)</b>	<b>42 017</b>	<b>(42 007)</b>	<b>10</b>
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	10						40
Парични средства и еквиваленти в края на периода	10						50

Дата на изготвяне: 23.02.2018 г.

Град София

Съставител:.....

(Петя Монева)

Ръководител:.....  
(Бисер Георгиев)

Дата на заверка: 08.03.2018 г.

Одитор:.....  
(Тодор Кръстев)

0155 Тодор Кръстев  
Регистриран одитор

**”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година**

**“ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД  
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

Салда и операции в хил.лв.	При ложе ния	Регистриран Капитал	Резерви от преценка	Други резерви	Неразпределе на печалба/ загуба	Общо
<b>Салдо към 01.01.2016г.</b>	<b>11,12</b>	<b>49 600</b>	<b>2 711</b>	<b>3 881</b>	<b>7 780</b>	<b>63 972</b>
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
<b>Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата</b>						
Печалба/Загуба за периода					8 585	8 585
Друг всеобхватен доход	12		438			438
В т.ч.от данъчен ефект от преценка на имоти, машини, съоръжения			(50)			(50)
<b>Общ всеобхватен доход</b>			<b>438</b>		<b>8 585</b>	<b>9 023</b>
Емисия на капитал от собствениците		7 000			(7 000)	
Начислени дивиденди						
Начислени тантиеми						
Прехвърлена печалба в резерви	12			780	(780)	
Начислени провизии	12					
<b>Обща сума на признати приходи и разходи за периода</b>		<b>7 000</b>		<b>780</b>	<b>(7 780)</b>	
<b>Салдо към 31.12.2016г.</b>	<b>11,12</b>	<b>56 600</b>	<b>3 149</b>	<b>4 661</b>	<b>8 585</b>	<b>72 995</b>
<b>Салдо към 01.01.2017г.</b>	<b>11,12</b>	<b>56 600</b>	<b>3 149</b>	<b>4 661</b>	<b>8 585</b>	<b>72 995</b>
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
<b>Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата</b>						
Печалба/Загуба за периода					8 831	8 831
Друг всеобхватен доход	12		477			477
В т.ч.от данъчен ефект от преценка на имоти, машини, съоръжения			(60)			(60)
<b>Общ всеобхватен доход</b>			<b>477</b>		<b>8 831</b>	<b>9 308</b>
Емисия на капитал от собствениците		7 700			(7 700)	
Начислени дивиденди						
Начислени тантиеми						
Прехвърлена печалба в резерви	12			885	(885)	
Начислени провизии	12					
<b>Обща сума на признати приходи и разходи за периода</b>		<b>7 700</b>		<b>885</b>	<b>(8 585)</b>	
<b>Салдо към 31.12.2017г.</b>		<b>64 300</b>	<b>3 626</b>	<b>5 546</b>	<b>8 831</b>	<b>82 303</b>

Дата на изготвяне: 23.02.2018 г.

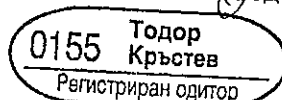
Град София

Съставител:.....  
(Петя Монева)

Ръководител:.....  
(Бисер Георгиев)

Дата на заверка: 08.03.2018 г.

Одитор:.....  
(Тодор Кръстев)



## **1 Резюме на дейността**

Дружеството е с основен предмет на дейност производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид.

„Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД е публично дружество допуснато до сделки с акции на „Българска фондова борса София“ АД.

Предметът на дейност на дружеството е производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид.

Капиталът на дружеството е в размер на 64 300 000 лв. (петдесет и шест милиона и шестстотин хиляди лева), разпределен на 64 300 000 бр. обикновени поименни акции с номинална стойност от по 1 лев.

## **2 Счетоводна политика**

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

### **2.1 База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), както са одобрени от Европейския съюз.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет за представяне на акционерите, данъчните органи и търговския регистър съгласно изискванията на българското законодателство.

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, който се ограничава в случаите на извършена преоценка на определени имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти, финансови активи, държани за продажба и финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

Ръководството на предприятието прилага като база МСФО/МСС за текущо отчитане и за изготвяне на годишния финансов отчет. При съставяне на годишния финансов отчет за текущата година ръководството е спазвало следния състав от стандарти и разяснения:

МСС 1 Представяне на финансови отчети

МСС 2 Материални запаси

МСС 7 Отчети за паричните потоци

МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

МСС 10 Събития след края на отчетния период



---

МСС 11 Договори за строителство  
МСС 12 Данъци върху дохода  
МСС 16 Имоти, машини и съоръжения  
МСС 17 Лизинг  
МСС 18 Приходи  
МСС 19 Доходи на наети лица  
МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ  
МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове  
МСС 23 Разходи по заеми  
МСС 24 Оповестяване на свързани лица  
МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване  
МСС 27 Индивидуални финансови отчети  
МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия  
МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики  
МСС 32 Финансови инструменти: представяне  
МСС 33 Нетна печалба на акция  
МСС 34 Междинно финансово отчитане  
МСС 36 Обезценка на активи  
МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи  
МСС 38 Нематериални активи  
МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване  
МСС 40 Инвестиционни имоти  
МСС 41 Земеделие  
МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане  
МСФО 2 Плащане на базата на акции  
МСФО 3 Бизнес комбинации  
МСФО 4 Застрахователни договори  
МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности  
МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси  
МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване  
МСФО 8 Оперативни сегменти  
МСФО 10 Консолидирани финансови отчети  
МСФО 11 Съвместни дейности  
МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия  
МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност  
КРМСФО Разяснение 1: Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения  
КРМСФО Разяснение 2: Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти  
КРМСФО Разяснение 4: Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг  
КРМСФО Разяснение 5: Права за участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда  
КРМСФО Разяснение 6: Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар – отпадно електрическо и електронно оборудване  
КРМСФО Разяснение 7: Прилагане на подхода за преизчисляване на финансови отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики  
КРМСФО Разяснение 8: Обхват на МСФО 2  
КРМСФО Разяснение 9: Преоценка на внедрени деривативи  
КРМСФО Разяснение 10: Междинно финансово отчитане и обезценка  
КРМСФО Разяснение 11: МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и обратно изкупени собствени акции

---

КРМСФО Разяснение 12: Споразумение за концесионна услуга  
КРМСФО Разяснение 13: Програми за лоялност на клиентите  
КРМСФО Разяснение 14: МСС 19 Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие  
КРМСФО Разяснение 15: Споразумения за строителство на недвижим имот  
КРМСФО Разяснение 16: Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност  
КРМСФО Разяснение 17: Разпределения на непарични активи на собствениците  
КРМСФО Разяснение 18: Прехвърляне на активи от клиенти  
КРМСФО Разяснение 19: Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал  
КРМСФО Разяснение 20: Разходи за отсрочване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина  
КРМСФО 21 Налози  
ПКР Разяснение 7: Въвеждане на еврото  
ПКР Разяснение 10: Държавна помощ – без специална връзка с оперативната дейност  
ПКР Разяснение 15: Оперативен лизинг – стимули  
ПКР Разяснение 25: Данъци върху дохода – промени в данъчния статут на едно предприятие или неговите акционери  
ПКР Разяснение 27: Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг  
ПКР Разяснение 29: Споразумения за концесионна услуга: оповестяване  
ПКР Разяснение 31: Приход – бартерни сделки, включващи рекламни услуги  
ПКР Разяснение 32: Нематериални активи – разходи за интернет страници

Предприятието прилага измененията и допълненията в Международните счетоводни стандарти, които са в сила за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година. Промените са приети със следните нормативни актове:

1. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2113 на Комисията от 23 ноември 2015 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с международни счетоводни стандарти 16 и 41.
2. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2173 на Комисията от 24 ноември 2015 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с Международен стандарт за финансово отчитане 11.
3. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2231 на Комисията от 2 декември 2015 година за изменение, по отношение на международните счетоводни стандарти 16 и 38, на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.
4. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2343 на Комисията от 15 декември 2015 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с международни стандарти за финансово отчитане 5 и 7 и международни счетоводни стандарти 19 и 34.
5. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2406 на Комисията от 18 декември 2015 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с Международен счетоводен стандарт 1.

*Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени*

През текущата година Дружеството е възприело всички нови и променени МСФО, които

---

са свързани с дейността му и са в сила за отчетния период, започващ на 1 януари 2017 г. Прилагането им не е довело до значителни промени в счетоводните политики на Дружеството.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет СМСС/КМРСФО е издал стандарти и разяснения, които все още не са в сила. Някои от тях са приети от Европейския съюз, а други все още не са. Ръководството очаква, че приемането на тези счетоводни стандарти в бъдещи периоди няма да има съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Стандарти, издадени от СМСС/ КМРСФО и одобрени от ЕС, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано:

Стандартите, издадени от СМС/КРМСФО, които все още не влезли в сила към датата на издаване на финансовите отчети и не са приложени по-рано, са изброени по-долу. Дружеството възнамерява да приеме тези стандарти, когато те влязат в сила.

#### МСФО 9 Финансови инструменти

Новият стандарт влиза в сила за счетоводните периоди започващи на или след 1 януари 2018 година.

В дружеството няма да има ефект от прилагането на този стандарт върху финансовото състояние или финансовият резултат. Дружеството няма налични финансови инструменти със съществени суми в края на текущата година и няма намерение да закупува такива през следващата година.

#### МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2018 година.

Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху финансовото състояние или финансовият резултат. Понастоящем становището е, че не се очаква допълнителен ефект от прилагането на посочения стандарт.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които още не са приети от ЕС:

#### МСФО 14 Регулаторни отсрочени сметки

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016 година.

Одобрението на този стандарт от ЕС е отложено за неопределен период.

Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху финансовото състояние или финансовият резултат.

#### МСФО 16 Лизинги

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2019 година.

Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху финансовото състояние или финансовият резултат.

Изменения към МСФО 10, Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия: Продажба или прехвърляне на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно дружество.

Ефективната дата на влизането в сила на тези изменения е отложено за неопределен период.

Одобрението на тези изменения от ЕС е отложено. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети

---

Изменения към МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби.

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2017 г.

Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети.

Изменения към МСС 7 Инициатива по оповестяването

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди на започващи или след 1 януари 2017 г.

Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети.

Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на плащания на базата на базата на акции

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2018г. Становището на ръководството на дружеството е, че не се очаква допълнителен ефект от прилагането на посочения стандарт.

Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г. Становището на ръководството на дружеството е, че не се очаква допълнителен ефект от прилагането на посочения стандарт.

Подобрения към МСФО 2014-2016

Тези подобрения влизат в сила за счетоводните периоди започващи на или след 1 януари 2017 г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези подобрения върху финансовите отчети.

КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания

Тази интерпретация е влиза в сила за счетоводните периоди започващи на или след 1 януари 2018 г. Становището на ръководството на дружеството е, че не се очаква допълнителен ефект от прилагането на посочения стандарт.

Изменения към МСС 40: Прехвърляне на инвестиционни имоти

Тези изменения влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2018г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта от тези изменения върху финансовите отчети.

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното му прилагане.

## **2.2 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия**

За притежаваните дялови участия в дъщерни предприятия, съвместни предприятия, асоциирани предприятия и неконсолидирани структурирани предприятия се спазват изискванията на МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия. Оповестява се информация за значимите преценки и предположения за определяне на

---

контрол, на съвместен контрол, на значително влияние и на вида съвместно предприятие.

За дяловите участия в дъщерни предприятия се оповестява информация за състава на групата, дяловото участие на неконтролиращите дялови участия, значителните ограничения върху способността за достъп до активи и уреждане на задължения, естество на рисковете с дяловите участия в консолидирани структурирани предприятия и други изисквания. За всяко от дъщерните предприятия се оповестява име, основно място на стопанска дейност, дела на участието на неконтролиращите дялови участия, печалбата или загубата за неконтролиращите дялови участия, натрупаните неконтролиращи дялови участия и обобщена финансова информация. Оповестяват се естеството и степента на значителните ограничения.

За дяловите участия в съвместни и асоциирани предприятия се оповестява информация за естеството, степента и финансовото въздействие и естеството на рисковете. За всяко съществено съвместно и асоциирано предприятие се оповестяват име, естество на отношения, основно място на стопанска дейност, дялово участие, оценка по метода на собствен капитал или по справедлива стойност, обобщена финансова информация. Оповестяват се естеството и степента на съществените ограничения.

За дяловите участия в неконсолидирани структурирани предприятия се оповестява информация за естество и обхват и естество на рисковете. За естеството на дяловите участия се оповестява качествена и количествена информация. За естеството на рисковете се оповестява допълнителна информация.

Инвестициите се отчитат чрез себестойността метод, според който съучастието се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби за обезценка. В отчета за всеобхватния доход се отчитат приходи от инвестициите само дотолкова, доколкото се получава дял от натрупаната печалба на дружеството, в което е инвестирано, под формата на дивиденди.

### **2.3 Отчитане по сегменти**

Стопанският сегмент представлява група активи и стопански операции, участващи в предоставянето на продукти или услуги, и изложени на рискове и ползи, различни от тези на други стопански сегменти. Географският сегмент е ангажиран в предоставянето на продукти или услуги в отделна икономическа среда и е изложен на рискове и ползи, различни от тези в други икономически среди. Отчитането по сегменти сегменти не се изисква за представяне в неконсолидиран финансов отчет на предприятие извън група.

### **2.4 Сделки в чуждестранна валута**

#### *(1) Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

#### *(2) Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за всеобхватния доход.

Значими валутни курсове:

31 декември 2017 г.

	Лева
1 щатски долар се равнява на	1.63081
1 евро се равнява на	1.95583
1 британски паунд	2.20442
1 швейцарски франк	1.67136

Промените в справедливата стойност на парични ценни книжа, деноминирани в чуждестранна валута класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се анализират и се разделят на резултат от промени в амортизираната им стойност и от други промени в преносната им стойност. Валутни разлики, свързани с промените в амортизираната им стойност, се признават в печалбата или загубата, а другите промени в преносната стойност се признават в собствения капитал.

Разлики от преизчисления на непарични финансови активи и пасиви, такива като акции, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в печалбата или загубата като част от печалба или загуба свързани с преизчислението им по справедлива стойност. Разлики от преизчисления на инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за всеобхватния доход.

## 2.5 **Имоти, машини и съоръжения (ИМС)**

Земите и сградите (с изключение на инвестиционните имоти), са представени по справедлива стойност. При използване на справедливи стойности се спазват изискванията и правилата на МСФО 13-Оценяване по справедлива стойност. Изхожда се от сделки за продажба на актива или за прехвърляне на пасива, които се извършват на основния пазар или на най-изгодния пазар, като включва транспортните разходи и изключва другите разходи по сделките.

Ръководството използва йерархията на справедливите стойности, като при възможност оценката е на ниво 1 според обявените цени на активните пазари. При невъзможност за прилагане на ниво 1, се преминава към ниво 2 за наблюдаване пряко или косвено на цени. Последният вариант е ниво 3, при което се разработват ненаблюдаеми хипотези. Цялостното оценяване на справедливата стойност се категоризира на нивото от йерархията на справедливите стойности, където е намиращата се на най-ниско ниво хипотеза от значение за цялостната оценка.

При оценката по справедлива стойност се използва най-подходящия подход. Подходът на пазарните сравнения се основава на текущата пазарна цена, наскоро постигната пазарна цена или коригирана пазарна цена за сходен обект. Прилага се за инвестиционни имоти, дългови или капиталови инструмент на борсата /акции и облигации/, инвестиции извън борсата и биологични активи. Подходът на базата на разходите се основава на преценки за стойност на замяна с нов актив, възраст и състояние на актива и икономическа степен на износеност. Прилага се за дълготрайни материални активи и дълготрайни нематериални активи. Подходът на базата на доходите се основава на преки методи за изчисляване на икономия на разходи, ценообразуване с премия, освобождаване от лицензионни възнаграждения, свръхпечалби или пък на косвени методи за възвръщаемост на активите, остатъчна печалба, при което се постига

---

съответствие между предположенията за паричните потоци и дисконтовия процент. Прилага се за обезценка на нефинансови задължения, финансови инструменти и единици, генериращи паричен поток.

Ръководството оповестява отчетните обекти, чиято справедлива стойност е в баланса. Оповестява се при необходимост и същественост и справедлива стойност на отчетни обекти, които не фигурират в баланса. Справедливата стойност се определя, на база редовни оценки от независим външен оценител, намалена с последващата амортизация на сградите. Натрупаната амортизация към датата на преоценката се елиминира срещу отчетната стойност на актива и получената нетна сума се коригира с преоценената стойност на актива. Всички други машини и съоръжения са представени по историческа цена намалена с начислената от придобиването им амортизация и обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Стойностния праг на същественост за имотите, машините и съоръженията, приет от дружеството е 700 лв.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преценка на земите и сградите, се отнасят в преоценъчния резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв; всички други намаления се отнасят в отчета за всеобхватния доход. При отписване на преоценените активи натрупаният за тях преоценъчен резерв се прехвърля в неразпределената печалба от предходни периоди.

Земята не се амортизира. Машините със съществено влияние върху обема на производството се амортизират по функционалния метод, на база на отработените машиночасове спрямо общият брой машиночасове по техническа характеристика. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, като се прилагат следните амортизационни норми (в проценти):

Сгради и съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Компютри и периферни устройства	50%
Стопански инвентар	15%

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (Прил. 2.8).

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в резултата от дейността.

---

Разходите по заеми за ИМС се отчитат като текущи разходи през периода за който се отнасят.

## 2.6 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти най-често представляват сгради или части от сгради, които не се ползват, но се притежават от Дружеството, за да бъдат отдадени под формата на оперативен наем. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност, представляваща пазарна цена определяна от независими оценители ежегодно или на по-голям период от време при съществена промяна в справедливите стойности. Промените в справедливата стойност се признават в отчета за всеобхватния доход като част от други приходи. Към края на текущата година в дружеството няма налични инвестиционни имоти.

## 2.7 Нематериални активи

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот, но не повече от 20 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

Стойностния праг на същественост за имотите, машините и съоръженията, приет от дружеството е 700 лв.

За нематериалните активи се използват следните амортизационни норми в проценти:

Права върху интелектуална собственост	15%
Програмни продукти	50%
Други нематериални активи	15%

### Обезценка на активите

Активи, които се амортизират, както и инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия, се прегледат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

## 2.8 Финансови активи

Дружеството класифицира своите инвестиции в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, заеми и вземания, държани до падеж инвестиции, и финансови активи на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити инвестициите. Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката.

*(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*  
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са финансови активи, държани за търгуване. Финансов актив се класифицира в тази



---

категория, ако е придобит с цел да бъде продаден в краткосрочен план. Активите в тази категория се класифицират като текущи активи.

*(б) Заеми и вземания*

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в текущи активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания” и парични средства и парични еквиваленти (Приложение 2.10 и 2.11).

*(в) Инвестиции, държани до падеж*

Инвестициите, държани до падеж, са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания и фиксирани падежи, които ръководството на Дружеството има намерение и възможност да държи до падеж.

*(г) Финансови активи на разположение за продажба*

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца.

Покупката и продажбата на инвестиции се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата, на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива.

Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по транзакцията за всички финансови активи, които не се водят по справедливата стойност като печалба или загуба. Финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, първоначално се признават по справедлива стойност и разходите по сделката се отразяват в отчета за доходите. Инвестиции се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността.

Финансови активи на разположение за продажба и финансовите активи, отчитани по справедливата стойност в печалбата или загубата, се отчитат в следващите отчетни периоди по справедлива стойност. Заеми, вземания и инвестиции, държани до падеж, се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Печалбите и загубите произтичащи от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се включват в отчета за всеобхватния доход на реда „нетни финансови приходи”, за периода, през който са възникнали. Приходите от дивиденди от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се посочват в отчета за доходите като част от „нетни финансови приходи”, когато Дружеството придобие право да получи плащане.

Промените в справедливата стойност на паричните ценни книжа, деноминирани в чуждестранна валута и класифицирани като „на разположение за продажба”, се разделят на валутни разлики, произтичащи от промени в амортизираната стойност на ценните книжа и други промени в балансовата стойност на ценните книжа. Валутните разликите от преизчисляването на паричните ценни книжа се отразяват в печалбата или загубата, докато валутните разлики от преизчисляването на непаричните ценни книжа се отразяват в

---

собствения капитал. Промените в справедливата стойност на паричните и непаричните ценни книжа, класифицирани като „на разположение за продажба”, се признават в собствения капитал.

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, държани за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции на справедливата стойност се включва в отчета за доходите като печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа.

Дивидентите по капиталови инструменти на разположение за продажба се отразяват в отчета за доходите като част от нетните финансови приходи, когато Дружеството придобие право да получи плащане.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара. Ако пазара на финансовите активи е неактивен (и за нерегистрирани ценни книжа), Дружеството установява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които включват използването на последни пазарни операции с аналогични инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции, отразяващи максимално пазарните условия и колкото се може по-малко информация, специфична за компанията.

На датата на баланса Дружеството оценява дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Когато се тестват за обезценка капиталовите ценни книжа, класифицирани като на разположение за продажба, се взима предвид наличието на съществен или продължителен спад в справедливата стойност под отчетната.

Ако съществува доказателство за обезценка на финансовите активи на разположение за продажба, то натрупаните загуби (изчислени като разлика между цената на придобиване, и текущата справедливата стойност минус обезценка, отчетена в предходен период в отчета за доходите), се отписват от капитала и се признават в отчета за всеобхватния доход. Загуба от обезценка на капиталови инструменти, призната в отчета за доходите, не може да се сторнира през отчета за всеобхватния доход при проявление на обратен ефект от обезценката. Тестването за обезценка на търговски вземания е описано в Прил.2.10.

## **2.9 Материални запаси**

Материалните запаси са оценени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват с цел готовност на продукта за продажба в определено състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване). Тези разходи включват:

а) материали и стоки – всички доставни разходи, включително вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за ползване вид;

б) продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности. База за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи по продукти е количеството произведена продукция.

При отписване за използване и продажба материалните запаси се оценяват по метода на стандартната себестойност за разходите. Стандартната себестойност взема предвид нормалните нива на материали и доставки, труда, ефикасността и използване на капацитета. Те се преразглеждат редовно и ако е необходимо се преизчисляват съобразно новите условия. Отклоненията от стандартна себестойност до фактическа себестойност се

---

отписват текущо за продадената продукция и стоки, а също така и в края на всеки отчетен период.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база на използвана информация от външни или вътрешни източници, като е съобразена със спецификата на различните видове материални запаси.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансовата стойност се признава като разход през периода, през който съответният приход е бил признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализируема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

## **2.10 Търговски вземания**

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите като разходи за дейността. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана, се отразява в намаление на разходите за дейността в текущия резултат.

## **2.11 Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

## **2.12 Акционерен капитал**

Обикновените акции се класифицират като капитал. Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи, (нетирана с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато

---

обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Дружеството.

### **2.13 Търговски задължения**

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Търговските задължения се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

### **2.14 Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

### **2.15 Текущи и отсрочени данъци**

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където Дружеството генерира облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на обстоятелства, в които приложимата данъчна нормативна уредба е обект на интерпретация и отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат дължими като данъци.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив, при което не е засегнато нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи данъчни печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

### **2.16 Доходи на наети лица**

По линия на план за дефинирани вноски Дружеството изплаща вноски на държавно управлявани пенсионни и социалноосигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане.

---

Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

От 2015г. Чайкафарма Висококачествените лекарства АД заделя провизии за възникване на обезщетения при пенсиониране на персонала, съгласно изискването на чл.222 от Кодекса на труда. Международен счетоводен стандарт (МСС) 19 – Доходи на наетите лица третира това изискване като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при напускане и изисква прилагането на актюерски методи за изчисляване на задължението на работодателя. Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи, чрез прилагане на кредитния метод на прогнозираните единици.

Изчисленията се извършват индивидуално за всички служители, наети на трудов договор при работодателя на базата на отработения и предстоящия им трудов стаж. Общото задължение се разпределя през целия очакван трудов стаж на наетото лице при работодателя, като размерът на задължението към момента на оценката представлява пропорционална част, отнасяща се за годините на отработения трудов стаж. Всяка единица – година отработен трудов стаж се измерва отделно за да се определи окончателния размер на задължението. На базата на структурата на служителите по пол и възраст са приложени статистически вероятности лицата да не доживеят до възрастта, необходима за придобиване на право на пенсия или да напуснат работодателя по други причини преди да са придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиращи в България, където функционира и самото дружество.

Тъй като провизиите за обезщетения на персонала имат дългосрочен характер на задължение те се отразяват в некущите пасиви в Отчета за Финансовото състояние на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД.

Демографските допускания отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение. Лицата могат да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне, съкращаване на щат, заболяване, смърт и др. Демографските допускания отразяват специфични вероятности, които се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст

---

към момента на извършване на оценката.

Таблицата за смъртност отразява вероятността лицата да доживеят определената възраст за придобиване на право на пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката. Използвана е Таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението на България за периода 2010 – 2012 година на Националния статистически институт.

На базата на предоставена информация за тежестта на персонала през последните четири години и очакваното реструктуриране на дружеството през следващите две години е отразена вероятността за напускане или предстоящо съкращаване. Тази вероятност<sup>1</sup> е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Финансовите допускания се прилагат към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на неговата настояща стойност. Приетите лихвени проценти представляват много важна част от процеса на оценката, тъй като се използват за дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, в резултат на което се получават капитализираните стойности на бъдещите плащания. Финансовите допускания отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и др. При определянето на финансовите параметри следва да се има в предвид дългосрочния характер на задължението към по-голямата част от наетите лица, според момента на възникване на задължението за изплащане на обезщетение.

Приложения процент за ръст на заплатите е от съществено значение за определяне на размера на задължението към момента на неговото възникване. Размерът на този процент е определен на базата на статистическа информация за ръста на заплатите в дружеството през последните пет години и на прогнозните очаквания за следващите години, според очакваното ниво на инфлация. Като се има предвид статистическата информация за доходите и инфлацията в страната и очакванията на работодателя е определен прогнозният ръст на заплатите. Прогнозираният ръст на заплатите е в размер на 2 на сто годишно.

Според изискването на стандарта процента с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на счетоводния баланс, който носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Удачно е също така като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието. Поради дългосрочния характер на задължението и липсата на такива финансови инструменти, отразяващи фиксирана доходност за по-дълъг срок е преценено, че като норма на дисконтиране може да се приложи очаквания процент на доходност при инструменти с по-дългосрочен падеж от съществуващите следвайки изискванията на МСС 19. Процента на дисконтиране, който е използван при изчисляването на задължението на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД към 31.12.2015 г. е в размер на 4 на сто годишно за целия срок на задължението, към 31.12.2016 г. е в размер на 3 на сто годишно за целия срок на задължението. Към 31.12.2017 г. процента на дисконтиране е 2 на сто годишно за целия срок на задължението.

При определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в компанията се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на трета категория труд.

Към 31.12.2017 г. „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД е заделила провизии за възникване на обезщетения при пенсиониране на персонала и те са отразени в годишния отчет.

## 2.17 Провизии

Провизии за правни искове се признават когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

## 2.18 Лизингови договори

*Оперативен лизинг – Дружеството като наемодател и като наемател*

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Постъпленията по оперативните лизинги (компенсирано с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като приход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор съгласно принципа на текущо начисляване. Плащанията по оперативните лизинги (компенсирано с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор съгласно принципа на текущо начисляване.

*Финансов лизинг – Дружеството като лизингополучател и лизингодател*

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг с произтичащо задължение. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейния размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина. Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално е прехвърлило всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицират като финансов лизинг с произтичащо вземане. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите приходи, така че лизинговото вземане да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите приходи, се включват в други дългосрочни вземания. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейния размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина.

## 2.19 Признаване на приходите и разходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци

---

върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

*(а) Продажби на продукция и стоки*

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост, преминават в купувача. Оценката на приходите се извършва на база справедливата цена на продадените продукция и стоки, нетно от косвени данъци (данък върху добавената стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

По-конкретно приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени всички посочени условия:

а) предприятието е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките;

б) предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;

в) сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;

г) вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от предприятието; и

д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

*(б) Продажби на услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

*(в) Приходи от лихви*

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

*(г) Приходи от дивиденди*

Приход от дивиденди се признава когато е установено правото да се получи плащането.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване на база на документална обосновааност. Спазват се принципите на текущо начисляване и съпоставимост с приходите.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват. Стопанската изгода на разсрочените разходи е обвързана със следващ отчетен период.

## **2.20 Разпределение на дивиденди**

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

## **3 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки**

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.



### 3.1 Значими счетоводни приблизителни оценки и предположения

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

#### *(а) Данъци върху дохода*

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

#### *(б) Справедлива стойност на финансови инструменти*

Справедливите цени на котираните инвестиции на активни пазари са базирани на текущите пазарни цени. Ако няма активен пазар за финансов инструмент, Дружеството установява справедливите цени, като използва оценъчни модели. Това включва използване на последни сделки, извършени по справедливи цени, дисконтирани парични потоци, модели за оценки на опции, и други модели, използвани от пазарните участници. Моделите за оценка отразяват текущите пазарни условия на датата на оценката, които може и да не са представителни за пазарните условия преди и след тази дата. Към датата на баланса ръководството прегледа неговите модели за да подsigури, че те подходящо отразяват текущите пазарни условия, включително относителната ликвидност на пазара и кредитния спред.

Поради промените на финансовите пазари в последно време справедливата цена на финансовите инструменти може значително да се промени през следващия финансов период.

#### *(в) Обезценки на вземания*

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка.

#### *(г) провизии за обезщетения при пенсиониране на персонала*

Международен счетоводен стандарт (МСС) 19 – Доходи на наетите лица третира това изискване като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при напускане и изисква прилагането на актюерски методи за изчисляване на задължението на работодателя. Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи, чрез прилагане на кредитния метод на прогнозираните единици.

Изчисленията се извършват индивидуално за всички служители, наети на трудов договор при работодателя на базата на отработения и предстоящия им трудов стаж. Общото задължение се разпределя през целия очакван трудов стаж на наетото лице при

---

работодателя, като размерът на задължението към момента на оценката представлява пропорционална част, отнасяща се за годините на отработения трудов стаж.

*(д) провизии за компенсирани отпуски на персонала*

Международен счетоводен стандарт (МСС) 19 – Доходи на наетите лица третира това изискване като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при ползване на платен отпуск и изисква прилагането на точни подходящи методи за изчисляване на задължението на работодателя. Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи.

Изчисленията се извършват индивидуално за всички служители, наети на трудов договор при работодателя на базата на неизползваните дни от компенсиремите отпуски и актуалната стойност на сумата за възнаграждения и осигуровки за работодателя. Осигуровките се формират на база приетите от държавата нормативи за следващата година.

#### 4 Отчитане по сегменти

Информация за дейността по оперативни сегменти се изисква съгласно МСФО 8. Предприятието е публично и попада в обхвата на изискванията за оповестяване на секторна информация.

Оперативен сегмент е компонент на предприятието:

а) който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на същото предприятие);

б) чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководителя на предприятието, вземащ главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента, и оценяване на резултатите от дейността му;

в) за който е налице отделна финансова информация.

Оперативен сегмент може да предприема бизнес дейности, за които още не получава приходи, например, операциите по създаване на предприятие могат да бъдат оперативен сегмент преди да печелят приходи.

Предприятието отчита отделно информация за всеки оперативен сегмент, който: е бил идентифициран или е резултат от обединяването на два или повече от тези сегменти и надхвърля количествените прагове в параграф 13 на МСФО 8.

Оперативните сегменти често показват сходни дългосрочни резултати на дейност, ако имат сходни икономически характеристики. Например биха се очаквали сходни дългосрочни средни брутни маржове за два оперативни сегменти, ако техните икономически характеристики са сходни. Два или повече оперативни сегмента могат да бъдат обединени в един оперативен сегмент, ако обединяването е в съответствие с основния принцип на настоящия МСФО, сегментите имат сходни икономически характеристики и сегментите са сходни във всяко от следните отношения:

а) естеството на продуктите и услугите;

б) естеството на производствените процеси;

в) вида или класа клиенти за техните продукти и услуги;

г) методите, използвани, за разпространяване на техните продукти или за предоставяне техните услуги.

Бизнес дейностите на дружеството, от които то получава приходи и понася разходи, следва да се третира като един единствен оперативен сегмент – производство на лекарствени форми. Оперативните резултати редовно се преглеждат от ръководителя на

предприятието, вземащ главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента, и оценяване на резултатите от дейността му. За лекарствените форми е налице отделна финансова информация.

В такъв аспект посочените във финансовия отчет приходи, разходи, финансов резултат, активи и пасиви се отнасят за един единствен оперативен сегмент – производство на лекарствени форми в България. Няма възможност и необходимост от разграничение на други оперативни сегменти.

## 5 Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Стопански инвентар и транспортни средства	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
<b>На 1 януари 2016 г.</b>				
Отчетна (преоценена) стойност	11 539	27 546	504	39 589
Натрупана амортизация	(34)	(12 430)	(250)	(12 714)
<b>Балансова стойност</b>	<b>11 505</b>	<b>15 116</b>	<b>254</b>	<b>26 875</b>
<b>Към 31 декември 2016 г.</b>				
Балансова стойност в началото на периода	11 505	15 116	254	26 875
Новопридобити		1 256	76	1 331
Отписани по балансова стойност		(3)	(1)	(4)
Преоценка	496			496
Разход за амортизация	(433)	(2 381)	(67)	(2 881)
Отписана амортизация				
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>11 568</b>	<b>13 988</b>	<b>261</b>	<b>25 817</b>
<b>На 31 декември 2016 г.</b>				
Отчетна (преоценена) стойност	11 568	28 799	583	40 950
Натрупана амортизация	(0)	(14 811)	(322)	(15 133)
<b>Балансова стойност</b>	<b>11 568</b>	<b>13 988</b>	<b>261</b>	<b>25 817</b>
<b>На 1 януари 2017 г.</b>				
Отчетна (преоценена) стойност	11 568	28 799	583	40 950
Натрупана амортизация	(0)	(14 811)	(322)	(15 133)
<b>Балансова стойност</b>	<b>11 568</b>	<b>13 988</b>	<b>261</b>	<b>25 817</b>
<b>Към 31 декември 2017 г.</b>				
Балансова стойност в началото на периода	11 568	13 988	261	25 817
Новопридобити		1 011	2	1 013
Отписани по балансова стойност				
Преоценка	539			539
Разход за амортизация	(431)	(1 923)	(72)	(2 426)
Отписана амортизация				
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>11 676</b>	<b>13 076</b>	<b>191</b>	<b>24 943</b>

**На 31 декември 2017 г.**

Отчетна (преоценена) стойност	11 676	29 810	586	42 072
Натрупана амортизация	(0)	(16 734)	(395)	(17 129)
<b>Балансова стойност</b>	<b>11 676</b>	<b>13 076</b>	<b>191</b>	<b>24 943</b>

В стойността не са посочени сумите, които представляват разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Посочените активи са 270 хил.лв. към 31.12.2015 г., към 31.12.2016 г. са 71 хил.лв. и 1 860 хил.лв. към 31.12.2017 г.

Към 31 декември на текущата година имотите, машините и съоръженията включват по балансова стойност земи за 797 хил.лв. и сгради за 10 879 хил.лв. Към края на предходната година показателите са съответно 778 хил.лв. и 10 790 хил.лв.

В стопанската дейност се използват значими дълготрайни активи, които са чужда собственост – помещения като част от сгради и автомобили. За тези активи се плаща годишен наем в размер на 220 хил.лв.

Земите и сградите са оценени в края на годината по справедлива стойност въз основа на доклади на лицензирани оценители. Останалите активи в групата Имоти, машини и съоръжения са оценени с годишна оценка - себестойност, намалена с натрупаните амортизации. Според ръководството на дружеството балансовата стойност на всички посочени активи не е по-малка от възстановимата им стойност, поради което няма необходимост от обезценка.

**6 Нематериални активи**

	Права върху индустриална собственост хил.лв.	Програмни продукти хил.лв.	Други хил.лв.	Общо хил.лв.
<b>На 1 януари 2016 г.</b>				
Отчетна (преоценена) стойност	5 098	753	5	5 856
Натрупана амортизация	(3 250)	(752)	(5)	(4 007)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 848</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1 849</b>

**Към 31 декември 2016 г.**

Балансова стойност в началото на периода	1 848	1	0	1 849
Новопридобити	538	9		547
Отписани по балансова стойност				
Преценка				
Разход за амортизация	(648)	(4)	0	(652)
Отписана амортизация				
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>1 738</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1 744</b>

**На 31 декември 2016 г.**

Отчетна (преоценена) стойност	5 636	762	5	6 403
Натрупана амортизация	(3 898)	(756)	(5)	(4 659)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 738</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1 744</b>

**На 1 януари 2017 г.**

Отчетна (преоценена) стойност	5 636	762	5	6 403
Натрупана амортизация	(3 898)	(756)	(5)	(4 659)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 738</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1 744</b>

**Към 31 декември 2017г.**

Балансова стойност в началото на периода	1 738	6	1 744
Новопридобити	739	4	743
Отписани по балансова стойност	(145)		(145)
Преценка			
Разход за амортизация	(650)	(6)	(656)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>1 682</b>	<b>4</b>	<b>1 686</b>

**На 31 декември 2017 г.**

Отчетна (преоценена) стойност	5 203	766	5 969
Натрупана амортизация	(3 521)	(762)	(4 283)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 682</b>	<b>4</b>	<b>1 686</b>

В стойността не са посочени сумите, които представляват разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи. Посочените активи са 2 113 хил.лв. към 31.12.2015 г., към 31.12.2016 г. са 1 900 хил.лв. и 1 312 хил.лв. към 31.12.2017 г.

Нематериалните активи са оценени с годишна оценка - себестойност, намалена с натрупаните амортизации. Според ръководството на дружеството балансовата стойност на активите не е по-малка от възстановимата им стойност, поради което няма необходимост от обезценка.

**7 Инвестиции с малцинствено участие**

Дружеството притежава малцинствено участие в следните компании:

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Чайкафарма Висококачествените Лекарства Достъпни за Всеки АД (предишно наименование Кеър Фармасютикълс)	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

В края на текущата година са налице 8 хил.лв.изкупени собствени акции (0 хил.лв.към 31 декември на предходната година). Финансовите активи са оценени по годишна оценка справедлива стойност на база на котировка на фондовата борса.

**8 Нетекущи предоставени заеми и нетекущи търговски вземания**

	Към 31 декември	
	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Матуритета на дългосрочните вземания е както следва:		
До една година	0	0
Между една и три години	5 960	6 025
Над три години		
<b>Общо</b>	<b>5 960</b>	<b>6 025</b>

Балансовата стойност на дългосрочните вземания и заемите е деноминирана в следните валути:

	Към 31 декември	
	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Евро		

Български лев	5 960	6 025
<b>Общо</b>	<b>5 960</b>	<b>6 025</b>

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания и предоставените заеми е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за всеобхватния доход. Ръководството на дружеството счита, че представените вземания са събираеми и няма необходимост от начисляване на обезценки.

## 9 Материални запаси, търговски и други вземания

	Към 31 декември	
	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Търговски вземания от клиенти	54 784	49 072
Аванси от доставчици	217	332
Предоставени заеми		24
Съдебни и присъдени вземания	969	938
Данъци за възстановяване	-	-
Други вземания	2	1
Разходи за бъдещи периоди	26	30
<b>Общо търговски и други вземания</b>	<b>55 998</b>	<b>50 397</b>

През отчетния период са отписвани вземания поради изтичане на давностния им срок в размер на 17 хил.лв.

Вземанията са отчетени като годишна оценка по първоначална цена на придобиване. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания и предоставените заеми е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

Ръководството на дружеството счита, че представените вземания са събираеми и няма необходимост от начисляване на обезценки на вземания от предходни години, които са в размер на 5 960 хил.лв., за които има сключено споразумение за получаване до края на 2019 г.

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Дружеството е деноминирана в следните валути:

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Български лев	55 815	50 043
Евро и щатски долари	183	354
<b>Общо</b>	<b>55 998</b>	<b>50 397</b>

	Към 31 декември	
	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Материали	4 384	4 629
Продукция	542	138
Стоки	229	192
Незавършено производство	35	123
<b>Общо материални запаси</b>	<b>5 190</b>	<b>5 082</b>

Материалните запаси са представени по стандартна стойност, коригирана с отклонения до цената на придобиване. Няма условия за обезценка на материалните запаси до по-ниска нетна реализируема стойност.

## 10 Парични средства и еквиваленти

	Към 31 декември	
	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.
Каса в лева и чуждестранна валута	2	6
Банкови сметки в лева и чуждестранна валута	20	28
Блокирани парични средства	2	16
<b>Всичко</b>	<b>24</b>	<b>50</b>

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Български лев	23	49
Чуждестранна валута	1	1
<b>Всичко</b>	<b>24</b>	<b>50</b>

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на текущата година и на предходната година. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

## 11 Акционерен капитал

	Акции в	Обикновени
	хил.бр.	Акции хил. лв.
Към 31 декември 2015 г.	49 600	49 600
Към 31 декември 2016 г.	56 600	56 600
Към 31 декември 2017 г.	64 300	64 300

Регистрираните обикновени акции са 64 300 000 броя (са били през 2015г. 49 600 000 броя, през 2016г. 56 600 000 броя) с номинална стойност 1 (един) лев за акция (2016 г.: 1 (един) лев за акция). Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

## 12 Преоценъчен и други резерви, неразпределена печалба

	Резерв от	Законов и	Резерв от	Общо
	преоценка на ИМС	допълнителен резерв	преоценка на пенсионни фондове	
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Салдо на 1 януари 2016 г.	2 715	3 881	(4)	6 592
Промени от преоценка	496		(9)	487
Отсрочени данъци	(50)		1	(49)
Друг всеобхватен доход	446		(8)	438

Разпределение на печалба		780		780
<b>Салдо на 31 декември 2016 г.</b>	<b>3 161</b>	<b>4 661</b>	<b>(12)</b>	<b>7 810</b>
<b>Салдо на 1 януари 2017 г.</b>	<b>3 161</b>	<b>4 661</b>	<b>(12)</b>	<b>7 810</b>
Промени от преоценка	539		(4)	535
Отсрочени данъци	(59)		1	(58)
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>480</b>		<b>(3)</b>	<b>477</b>
Разпределение на печалба		885		885
<b>Салдо на 31 декември 2017 г.</b>	<b>3 641</b>	<b>5 546</b>	<b>(15)</b>	<b>9 172</b>

Резервите от преоценка на земи и сгради се формират в резултат на сравнение между справедливи стойности и досегашните балансови стойности съгласно доклад на лицензиран оценител.

Преоценени са земите и сградите в Пловдив съгласно оценка от лицензиран оценител Консултантска къща Ампума чрез оценители Деляна Иванова и Емилия Стоянова (22.12.2017 г.). Преоценени са сградите във Варна съгласно оценка от лицензиран оценител съгласно доклад за резултати от експертна оценка на активи от 10.02.2017 г. Използван е методът за отписване на начислената амортизация, след което балансовата стойност се коригира до справедливата стойност.

Резервите от преоценка на земи и сгради не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство. Допълнителните резерви са образувани по решение на Общото събрание на акционерите с източник неразпределена печалба.

Резервите от преоценка на пенсионни фондове се формират в резултат на ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби съгласно доклад на лицензиран актюер. Докладът е от Ангел Терзиев, лицензия №03-АО/19.04.2007 г., от 28.01.2018 г.

Резервите от актюерски преоценки не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Неразпределената печалба формирана от текущите резултати от дейността през предходните години. През 2016 г.е увеличен капитала за сметка на неразпределената печалба с 7 000 хил.лв, увеличени за резервите (фонд „Резервен“) с 780 хил.лв. През 2017 г.е увеличен капитала за сметка на неразпределената печалба със 7 700 хил.лв. и са увеличени резервите (фонд „Резервен“) със 885 хил.лв.

### 13 Заеми

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Нетекущи задължения по финансов лизинг	590	1 015
Текущи задължения по финансов лизинг	491	869
Краткосрочен заем	9 784	11 349
<b>Всичко</b>	<b>10 865</b>	<b>13 233</b>

Условията по краткосрочни банкови заеми към 31.12.2017 година са както следва:

Банка кредитор:	СИБАНК ЕАД
Договорен размер на кредита:	7 823 хил. лв. (4 000 хил.евро)
Годишна лихва:	Тримесечен EURIBOR+надбавка от 2 пункта
Падеж:	20.12.2021 година



Обезпечение: Ипотеки и залози  
 Цел на кредита: Рефинансиране на съществуващ кредит и за оборотни средства  
 Задължение към края на текущата година: 7 823 хил.лв

Банка кредитор: СИБАНК ЕАД  
 Договорен размер на кредита: 1 956 хил.лв.(1 000 хил.евро)  
 Годишна лихва: Тримесечен EURIBOR+надбавка от 2 пункта  
 Падеж: 20.12.2021 година  
 Обезпечение: Ипотеки и залози  
 Цел на кредита: Оборотни средства  
 Задължение към края на текущата година: 1 956 хил.лв.

Задълженията по договорите за финансов лизинг са деноминирани в евро. Брутната сума за изплащане включва 1 081 хил.лв. главница и полагащите се лихви съгласно погасителните планове.

#### 14 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10% (предходната: 10%) приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Движенията на отсрочените данъци са както следва:

	2017 ХИЛ.ЛВ.	2016 ХИЛ.ЛВ.
В началото на годината	(1 284)	(1 210)
(Приход)/разход в отчета за всеобхватния доход	34	(23)
(Приход)/разход в отчета за собствения капитал	(58)	(51)
<b>В края на годината</b>	<b>(1 308)</b>	<b>(1 284)</b>

Отсрочени данъчни пасиви	Земи и сгради ХИЛ.ЛВ.	Амортизации ХИЛ.ЛВ.	Общо ХИЛ.ЛВ.
<b>Към 1 януари 2016</b>	<b>(224)</b>	<b>(999)</b>	<b>(1 223)</b>
Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на временните разлики	(51)		(51)
Разход/(приход) в отчета за всеобхватния доход поради промяна на временните разлики		(26)	(26)
<b>Към 31 декември 2016</b>	<b>(275)</b>	<b>(1 025)</b>	<b>(1 300)</b>
Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на временните разлики	(60)		(60)
Разход/(приход) в отчета за всеобхватния доход поради промяна на временните разлики		28	28
<b>Към 31 декември 2017</b>	<b>(335)</b>	<b>(997)</b>	<b>(1 332)</b>

Отсрочени данъчни активи

Отпуски и

Доходи на

Общо

	пенсионни обезщетения	физически лица	
<b>Към 1 януари 2016</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>13</b>
(Разход)/приход в отчета за всеобхватния доход	1	2	3
<b>Към 31 декември 2016</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>16</b>
(Разход)/приход в отчета за всеобхватния доход	10	(2)	8
<b>Към 31 декември 2017</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>24</b>

Общата сума на отсрочените данъчни активи и пасиви е пасив в размер на 1 308 хиляди лева (2016: пасив за 1 284 хиляди лева).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, понеже се отнасят за една и съща данъчна администрация.

#### Дългосрочни задължения към персонала

	Към 31 декември	
	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	83	67
<b>Общо</b>	<b>83</b>	<b>67</b>

Дружеството е назначило сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиран в България, където функционира и самото дружество.

#### 15 Търговски и други задължения

	Към 31 декември	
	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Задължения към доставчици	1 716	2 566
Задължения към персонала	309	257
Данъци и социално осигуряване	305	620
Текущ корпоративен данък	78	55
Други задължения	15	10
Неизплатени дивиденди	-	-
Провизии	-	-
<b>Общо</b>	<b>2 423</b>	<b>3 508</b>
Търговските и други задължения са деноминирани в:		
Български лев	1 523	1 666
Евро	900	1 561
Долари на САЩ	-	281
	<b>2 423</b>	<b>3 508</b>

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в

чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

Търговските задължения се отчитат по първоначална цена на придобиване по номинална стойност на лева и по левовата равностойност на чуждестранната валута по централния курс на БНБ.

Всички търговски и други задължения са деноминирани и оценени по номинална стойност на лева. Ръководството на дружеството счита, че няма необходимост от начисляване на провизии във връзка с претенции или поети ангажименти за лихви, неустойки и други плащания по задълженията.

## 16 Приходи

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Продажби на продукцията	27 807	25 708
Продажби на стоки	5 480	7 280
Продажба на услуги	72	88
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	-	-
Други доходи	76	11
<b>Общо</b>	<b>33 435</b>	<b>33 087</b>

Продажбите на продукцията и стоки са свързани с лекарствени форми. Те се осъществяват на територията на страната.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение, като се измерват по номинална стойност на лева.

## 17 Разходи за дейността

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
Балансова стойност на продадени стоки	(1 719)	(3 379)
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	432	(107)
Материали	(9 703)	(8 275)
Външни услуги	(4 023)	(4 022)
Разходи за заплати	(2 950)	(2 731)
Разходи за социално осигуряване	(594)	(520)
Разходи за амортизация (Прил. 5,6)	(3 084)	(3 532)
Други	(1 692)	(545)
<b>Общо</b>	<b>(23 333)</b>	<b>(23 111)</b>

Разходите за дейността са свързани с производството и продажбите на лекарствени форми. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или подлежащо на плащане, като се измерват по номинална стойност на лева или по левовата равностойност на чуждестранната валута по централния курс на БНБ за деня на операцията.

Значителен дял от разходите за материали заемат таблетките (4 782 хил.лв.) и субстанциите (2 784 хил.лв.).

Основен дял от разходите за външни услуги се пада на маркетингането на стоките - 2 870 хил.лв.

Разходите за амортизации се формират най-вече от амортизацията на машини и оборудване – 1 121 хил.лв. Възнагражденията по трудови правоотношения са съществена част от разходите за заплати – 2 624 хил.лв.

## 18 Финансови приходи и разходи

### 18.1 Финансови приходи

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от лихви		139
Приходи от валутнокурсони разлики	88	38
Други финансови приходи		
<b>Общо</b>	<b>88</b>	<b>177</b>

Приходите, създадени от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието, както и по други финансови операции, са признати когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката и сумата на приходите може да бъде надеждно оценена.

### 18.2 Финансови разходи

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	(275)	(425)
Разходи от валутнокурсони разлики	(48)	(81)
Други финансови разходи	(58)	(83)
<b>Общо</b>	<b>(381)</b>	<b>(589)</b>

Разходите, създадени от използването от предприятието на лихвоносни активи на други лица, както и по други финансови операции, са признати, когато е вероятно предприятието да намалява икономически ползи, свързани със сделката, и сумата на разходите може да бъде надеждно оценена.

## 19 Разход за данъци и друг всеобхватен доход за периода

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Текущ разход за данък върху дохода	(1 012)	(955)
Отсрочени данъци	34	(24)
<b>Общо</b>	<b>(978)</b>	<b>(979)</b>

За 2017 година данъчната ставка остава непроменена на 10% (2016 г. - 10%) съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва:

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Печалба преди данъци	9 809	9 564
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2017 г.: 10%)	(981)	(955)
Корекция от непризнати приходи и разходи	(31)	(1)
Корекция на активи и пасиви за отсрочени данъци	34	(23)
<b>Разход за данък в отчета за доходите</b>	<b>(978)</b>	<b>(979)</b>

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Друг всеобхватен доход от преценка на ДМА	539	496
Друг всеобхватен доход от отсрочен данък от преценка на ДМА	(60)	(50)
Друг всеобхватен доход от преценка за пенсионни фондове с дефинирани доходи	(3)	(9)
Друг всеобхватен доход от отсрочен данък от преценка на пенсионни фондове с дефинирани доходи	1	1
<b>Обща сума на друг всеобхватен доход</b>	<b>477</b>	<b>438</b>

В резултат на преценка на земи и сгради е реализиран друг всеобхватен доход 539 хил.лева от по-високи справедливи стойности в сравнение с досегашните балансови стойности съгласно доклад на лицензиран оценител. Данъчният ефект от преценката на земи и сгради е -60 хил.лв.като влияние на отсрочен корпоративен данък.

В резултат на преценка на пенсионни фондове с дефинирани доходи е реализиран друг всеобхватен доход -3 хил.лева от актюерски предположения съгласно доклад на лицензиран актюер. Данъчният ефект от преценката на пенсионните фондове е 1 хил.лв.като влияние на отсрочен корпоративен данък.

## 20 Печалба на акция

### *Основна печалба на акция*

Основната печалба на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Дружеството обикновени акции.

### *Печалба на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на печалба на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември на текущата и на предходната година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	2017	2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	8 831	8 585
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди лева)	60 450	52 755
Основна печалба на акция (в лева на акция)	0.15	0.16

## 21 Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите се очаква да се състои до края на месец юни 2018 г. Поради това този финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение в отчета за капитала като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

На Общото събрание на акционерите, проведено през 2014 г. е гласувано разпределяне на дивидент на стойност 110 хил.лв. и увеличение на капитала за 11 500 хил.лв. През 2015 г. е

---

гласувано на Общо събрание на акционерите разпределяне на дивидент на стойност 35 хил.лв. и увеличение на капитала за 6 100 хил.лв и увеличение на резервите с 681 хил.лв. На проведеното Общо събрание през месец юни 2016г. беше решено 7 000 лв от печалбата за 2015 г. да отиде за увеличение на капитала, 780 хил.лв за увеличение на резервите. Дивидент не беше разпределен.

На проведеното Общо събрание през месец юни 2017г. беше решено 7 700 лв от печалбата за 2016 г. да отиде за увеличение на капитала, 885 хил.лв за увеличение на резервите. Дивидент не беше разпределен.

## **22 Условни задължения**

Понастоящем се водят съдебни дела, от които се очаква положителна развързка за предприятието. Дружеството няма други поети условни задължения и ангажименти със съществен характер съгласно сключените договори, водените съдебни дела и други документи.

### **Данъчно облагане**

Данъчните власти са извършили пълна проверка на Дружеството до 2005 г. включително. Не са констатирани значими нарушения или забележки.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

## **23 Сделки със свързани лица**

Към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г. дружеството няма свързани лица-предприятия с наличието на контрол.

През текущата година и през предходната година няма извършени сделки с членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор.

## **24 Възнаграждение на ключовия управленски персонал и одит**

Начислени са краткосрочни доходи на ръководството през 2017 г. съгласно сключените договори. Начислени са разходи за одит през 2017 г. съгласно сключения договор.

## **25 Управление на финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на търговските пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

### **(а) Валутен риск**

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск.

### **(б) Ценови риск**

Дружеството не е изложено на риск от промяна на цената на финансови инструменти, тъй като не притежава такива със съществени размери. Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на продукцията и стоките. За целите на управлението на ценовия риск, произтичащ от продажби на услуги, Дружеството систематично следи пазарните цени, оптимизира разходите и търси подходящи основни клиенти.

### **(в) Лихвен риск**

Лихвоносните активи на Дружеството могат да бъдат с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да получава заеми и да предоставя заеми, като минимизира лихвения риск. Към 31 декември на текущата и на предходната година Дружеството не притежава лихвоносни активи и пасиви, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на паричните потоци и справедливата стойност.

### **(г) Кредитен риск**

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на основен клиент с незабавно плащане или плащане в разумен срок от време съгласно споразумения. Кредитеният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти в банки и други финансови институции, също както и от предоставени заеми. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Всички финансови активи са с контрагенти, които нямат външен кредитен рейтинг и нямат неизпълнение за минали периоди.

### **(д) Ликвиден риск**

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и други ликвидни средства. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно парични средства и търговски вземания, които да се използват за ликвидиране на задълженията в разумен срок от време.

#### **Управление на капиталовия риск**

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови дялове или да продаде активи, за да изплати дългове. В допълнение на това, управлявайки ликвидността и капиталовата структура, Дружеството може да увеличи акционерния капитал, както и да вземе заеми.

### **26 Събития след датата на отчета**

След 31 декември 2017 г. няма значими събития за оповестяване, които да засягат съществени промени във финансовото и имущественото състояние на дружеството.

Дата на изготвяне: 23.02.2018 г.

Съставител:.....

(Лея Монева)



Ръководител:.....

(Бисер Георгиев)